

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Upmalas 4**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 2979.25 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.51 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.14 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2291.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				76.89	32.82	175.82	285.53
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)			949.18				949.18
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana	11.80						11.80
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)		26.29	16.41	16.41			59.11
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi		26.13		26.22	60.53		112.88
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas						36.72	36.72
4.6 Teritorijas labiekārtošana						100.74	100.74
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	11.80	52.42	965.59	119.52	93.35	313.28	1555.96
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	381.40	381.40	381.40	381.40	381.40	381.40	2288.40
2 Zālāja pļaušana				58.56	58.56	58.56	175.68
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	78.97	31.94	15.68	46.71	30.60	42.59	246.49
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	270.00
7 Avārijas dienests (24/7)	207.65	207.65	207.65	207.65	207.65	207.65	1245.90
II grupa kopā	713.02	665.99	649.73	739.32	723.21	735.20	4226.47
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	305.51	305.51	305.51	305.51	305.51	305.51	1833.06
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	151.95	151.95	151.95	151.95	151.95	151.95	911.70
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	1182.28	1175.87	2072.78	1316.30	1274.02	1505.94	8527.19
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1160.95	1169.56	1169.56	1169.56	1169.56	7008.75
	faktiski saņemts	1197.91	1115.71	1220.51	1090.62	1181.48	6958.45
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	320.37	320.37	320.37	320.37	320.37	1922.22
	faktiski saņemts	337.14	307.38	333.87	297.51	315.76	1914.07
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1481.32	1489.93	1489.93	1489.93	1489.93	8930.97
	faktiski saņemts	1535.05	1423.09	1554.38	1388.13	1503.89	8872.52
Mēneša bilance		352.77	247.22	-518.40	71.83	229.87	-37.96
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		3332.02	3579.24	3060.84	3132.67	3362.54	3324.58
Visu maksājumu parāds		5943.54	6057.19	5902.56	6076.92	6057.22	6035.22
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.