

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Upmalas 4**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 3324.58 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.51 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.14 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2291.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	16.41	16.41	70.81			103.63
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)				51.26		51.26
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)					55.04	55.04
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		16.41	16.41	75.66	51.26	55.04	214.78
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētņieka pakalpojumi	381.40	381.40	381.40	381.40	381.40	2288.40
2	Zālāja pļaušana	58.56	67.20	67.20			192.96
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	55.21	62.82	39.36	41.13	7.34	248.07
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	270.00
7	Avārijas dienests (24/7)	207.65	207.65	207.65	207.65	207.65	1245.90
II grupa kopā		747.82	764.07	740.61	675.18	641.39	4245.33
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		305.51	305.51	305.51	305.51	305.51	1833.06
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		151.95	151.95	151.95	151.95	151.95	911.70
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1205.28	1237.94	1214.48	1208.30	1150.11	7204.87
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1169.56	1169.56	1169.56	1169.56	1169.56	7017.36
	faktiski saņemts	1265.68	1119.86	1170.62	1063.71	1073.46	6859.59
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	320.37	320.37	320.37	320.37	320.37	1922.22
	faktiski saņemts	350.65	306.74	320.64	291.36	294.04	1882.90
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ		1489.93	1489.93	1489.93	1489.93	1489.93	8939.58
faktiski saņemts		1616.33	1426.60	1491.26	1355.07	1367.50	8742.49
Mēneša bilance		411.05	188.66	276.78	146.77	217.39	296.97
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		3735.63	3924.29	4201.07	4347.84	4565.23	4862.20
Visu maksājumu parāds				5984.68	6250.31	6428.64	6496.40
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.