

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Uzvaras 15**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -2276.34 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.63 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.07 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 253.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi	17.59		239.67				257.26
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi					28.78		28.78
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					90.60		90.60
<b>I grupa kopā</b>	<b>17.59</b>		<b>239.67</b>		<b>119.38</b>		<b>376.64</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētņieka pakalpojumi	79.02	79.02	79.02	79.02	79.02	79.02	474.12
2 Zālāja pļaušana							
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana				32.91		4.17	37.08
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00	138.00
<b>II grupa kopā</b>	<b>102.02</b>	<b>102.02</b>	<b>102.02</b>	<b>134.93</b>	<b>102.02</b>	<b>106.19</b>	<b>649.20</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>33.84</b>	<b>33.84</b>	<b>33.84</b>	<b>33.84</b>	<b>33.84</b>	<b>33.84</b>	<b>203.04</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>16.83</b>	<b>16.83</b>	<b>16.83</b>	<b>16.83</b>	<b>16.83</b>	<b>16.83</b>	<b>100.98</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>170.28</b>	<b>152.69</b>	<b>392.36</b>	<b>185.60</b>	<b>272.07</b>	<b>156.86</b>	<b>1329.86</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	143.22	143.22	143.22	143.22	143.22	859.32
	faktiski saņemts	124.58	164.14	146.64	146.64	146.64	875.28
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	15.96	15.96	15.96	15.96	15.96	95.76
	faktiski saņemts	13.88	18.28	16.33	16.33	16.33	97.48
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>159.18</b>	<b>159.18</b>	<b>159.18</b>	<b>159.18</b>	<b>159.18</b>	<b>955.08</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>138.46</b>	<b>182.42</b>	<b>162.97</b>	<b>162.97</b>	<b>162.97</b>	<b>972.76</b>
Mēneša bilance		-31.82	29.73	-229.39	-22.63	-109.10	6.11
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-2308.16</b>	<b>-2278.43</b>	<b>-2507.82</b>	<b>-2530.45</b>	<b>-2639.55</b>	<b>-2633.44</b>
Visu maksājumu parāds							
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.