

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Vītolu 10**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 3887.54 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.46 €,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.04 €,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1504.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	249.61	6.73	243.58				499.92
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)		51.26					51.26
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana	58.45						58.45
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)		8.20	58.85				67.05
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi			12.39				12.39
4.4 Cokols, pagrabs	49.60						49.60
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>	<b>357.66</b>	<b>66.19</b>	<b>314.82</b>				<b>738.67</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētnieka pakalpojumi	195.22	195.22	195.22	195.22	195.22	195.22	1171.32
2 Zālāja pļaušana				25.77	25.77	16.61	68.15
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	22.07	36.16	8.63	24.86	1.65	46.22	139.59
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	168.00
7 Avārijas dienests (24/7)	136.33	136.33	136.33	136.33	136.33	136.33	817.98
<b>II grupa kopā</b>	<b>381.62</b>	<b>395.71</b>	<b>368.18</b>	<b>410.18</b>	<b>386.97</b>	<b>422.38</b>	<b>2365.04</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>1203.48</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>598.56</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>1039.62</b>	<b>762.24</b>	<b>983.34</b>	<b>710.52</b>	<b>687.31</b>	<b>722.72</b>	<b>4905.75</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	680.29	692.62	692.62	692.62	692.62	4143.39
	faktiski saņemts	653.39	652.09	692.71	629.07	694.47	3956.74
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	72.05	59.72	59.72	59.72	59.72	370.65
	faktiski saņemts	79.69	56.24	64.65	54.27	64.78	384.46
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	51.05			51.08	46.44	148.57
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>4514.04</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>784.13</b>	<b>708.33</b>	<b>757.36</b>	<b>683.34</b>	<b>810.33</b>	<b>4489.77</b>
Mēneša bilance		-255.49	-53.91	-225.98	-27.18	123.02	23.56
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>3632.05</b>	<b>3578.14</b>	<b>3352.16</b>	<b>3324.98</b>	<b>3448.00</b>	<b>3471.56</b>
Visu maksājumu parāds		4653.24	4739.83	4621.75	4756.08	4681.72	4673.66
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.