

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Vītolu 10**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 3471.56 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.46 €, m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.04 €, m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1504.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €, m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €, m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €, m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €, m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	102.74	128.94		115.87	16.41	363.96	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)	30.92			16.01	5.06	51.99	
2.2	ŪK un SA rādījumu nolaišana				2.42		2.42	
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	49.56	86.38		76.27	8.20	248.34	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolaišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi	21.13					21.13	
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi				14.75		14.75	
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>		<b>70.69</b>	<b>220.04</b>	<b>128.94</b>	<b>109.45</b>	<b>124.07</b>	<b>49.40</b>	<b>702.59</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1	Sētnieka pakalpojumi	195.22	195.22	195.22	195.22	195.22	195.22	1171.32
2	Zālāja pļaušana	25.77	18.94	12.60				57.31
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	49.44	18.57	12.89	13.45	22.20	15.47	132.02
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi			76.88				76.88
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	168.00
7	Avārijas dienests (24/7)	136.33	136.33	136.33	136.33	136.33	136.33	817.98
<b>II grupa kopā</b>		<b>434.76</b>	<b>397.06</b>	<b>461.92</b>	<b>373.00</b>	<b>381.75</b>	<b>375.02</b>	<b>2423.51</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>200.58</b>	<b>1203.48</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>99.76</b>	<b>598.56</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>805.79</b>	<b>917.44</b>	<b>891.20</b>	<b>782.79</b>	<b>806.16</b>	<b>724.76</b>	<b>4928.14</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	692.62	692.62	692.62	692.62	692.62	692.62	4155.72
	faktiski saņemts	688.23	705.29	623.82	724.82	594.08	672.60	4008.84
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	59.72	59.72	59.72	59.72	59.72	59.72	358.32
	faktiski saņemts	59.35	60.81	53.80	62.48	51.24	58.00	345.68
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	125.04		124.07	124.26	119.44	120.65	613.46
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>752.34</b>	<b>4514.04</b>
<b>faktiski saņemts</b>		<b>872.62</b>	<b>766.10</b>	<b>801.69</b>	<b>911.56</b>	<b>764.76</b>	<b>851.25</b>	<b>4967.98</b>
Mēneša bilance		66.83	-151.34	-89.51	128.77	-41.40	126.49	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>3538.39</b>	<b>3387.05</b>	<b>3297.54</b>	<b>3426.31</b>	<b>3384.91</b>	<b>3511.40</b>	
Visu maksājumu parāds				4352.84	4155.65	4145.34	4089.17	
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>								
<b>faktiski saņemts</b>								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.