

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Vītolu 12**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2543.98 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.49 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.11 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1492.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	13.27	25.63	100.66		93.38	34.95	267.89	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)		30.92		58.05		5.06	94.03	
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				2.42			2.42	
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)				13.27	49.10		62.37	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	13.27	56.55	100.66	73.74	142.48	40.01	426.71	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētņieka pakalpojumi	232.32	232.32	232.32	232.32	232.32	232.32	1393.92	
2 Zālāja pļaušana	26.49	19.25	19.25				64.99	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	49.13	57.30	14.10	13.99	22.46	19.34	176.32	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi			76.88				76.88	
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	168.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	135.25	135.25	135.25	135.25	135.25	135.25	811.50	
II grupa kopā	471.19	472.12	505.80	409.56	418.03	414.91	2691.61	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	198.99	198.99	198.99	198.99	198.99	198.99	1193.94	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	98.97	98.97	98.97	98.97	98.97	98.97	593.82	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	782.42	826.63	904.42	781.26	858.47	752.88	4906.08	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	731.58	731.58	731.58	731.58	731.58	731.58	4389.48
	faktiski saņemts	765.69	731.57	731.58	731.57	672.87	790.29	4423.57
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	164.11	164.11	164.11	164.11	164.11	164.11	984.66
	faktiski saņemts	171.76	164.11	164.11	164.10	150.94	177.28	992.30
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	895.69	895.69	895.69	895.69	895.69	895.69	5374.14
	faktiski saņemts	937.45	895.68	895.69	895.67	823.81	967.57	5415.87
Mēneša bilance		155.03	69.05	-8.73	114.41	-34.66	214.69	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		2699.01	2768.06	2759.33	2873.74	2839.08	3053.77	
Visu maksājumu parāds					121.15			
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.