

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Vītolu 14**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 9517.51 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.49 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.09 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2262.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	79.98	16.41		73.76		170.15	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)		16.41		15.62	16.41	48.44	
2.2	ŪK un SA rādītāju nolasīšana				4.85		4.85	
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)				58.60		58.60	
3.2	Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšan	3.52	3.52	3.52	3.52	3.52	21.12	
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi					3297.52	3297.52	
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas				164.08	107.17	271.25	
4.6	Teritorijas labiekārtošana			93.10			93.10	
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā		83.50	36.34	96.62	156.35	167.60	3424.62	3965.03
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētņieka pakalpojumi	352.09	352.09	352.09	352.09	352.09	2112.54	
2	Zālāja pļaušana	32.42	33.92	33.91			100.25	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	74.38	28.06	20.48	20.75	33.73	204.00	
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	252.00	
7	Avārijas dienests (24/7)	205.00	205.00	205.00	205.00	205.00	1230.00	
II grupa kopā		705.89	661.07	653.48	619.84	632.82	625.69	3898.79
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		301.62	301.62	301.62	301.62	301.62	301.62	1809.72
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		150.02	150.02	150.02	150.02	150.02	150.02	900.12
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1241.03	1149.05	1201.74	1227.83	1252.06	4501.95	10573.66
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1108.89	1108.89	1108.89	1108.89	1108.89	1108.89	6653.34
	faktiski saņemts	1039.39	975.44	1118.51	1075.27	897.93	943.77	6050.31
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	203.83	203.83	203.83	203.83	203.83	203.83	1222.98
	faktiski saņemts	191.05	179.26	205.58	197.65	165.03	173.45	1112.02
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		1312.72	1312.72	1312.72	1312.72	1312.72	1312.72	7876.32
faktiski saņemts		1230.44	1154.70	1324.09	1272.92	1062.96	1117.22	7162.33
Mēneša bilance		-10.59	5.65	122.35	45.09	-189.10	-3384.73	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		9506.92	9512.57	9634.92	9680.01	9490.91	6106.18	
Visu maksājumu parāds				1877.63	1887.35	2333.67	2850.89	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.