

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Vītolu 2**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 7885.86 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.47 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2252.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	13.27		166.50	13.27		193.04	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)				51.26		51.26	
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85		4.85	
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)			42.28	37.17		79.45	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi			22.02			22.02	
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana		20.00				20.00	
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)		56.91				56.91	
I grupa kopā		13.27	76.91	230.80	106.55		427.53	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētnieka pakalpojumi	304.31	304.31	304.31	304.31	304.31	1825.86	
2	Zālāja pļaušana	25.93	33.88	33.88			93.69	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	41.17	53.46	10.05	9.61	13.95	2.41	130.65
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	41.00	41.00	41.00	41.00	41.00	246.00	
7	Avārijas dienests (24/7)	204.10	204.10	204.10	204.10	204.10	1224.60	
II grupa kopā		616.51	636.75	593.34	559.02	563.36	551.82	3520.80
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		300.30	300.30	300.30	300.30	300.30	300.30	1801.80
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		149.36	149.36	149.36	149.36	149.36	149.36	896.16
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1079.44	1163.32	1273.80	1115.23	1013.02	1001.48	6646.29
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1059.37	1059.37	1059.37	1059.37	1059.37	1059.37	6356.22
	faktiski saņemts	1011.16	1045.19	1085.77	1028.08	958.41	1011.52	6140.13
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	180.60	180.60	180.60	180.60	180.60	180.60	1083.60
	faktiski saņemts	172.38	178.19	185.09	174.60	164.11	172.43	1046.80
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		1239.97	1239.97	1239.97	1239.97	1239.97	1239.97	7439.82
		1183.54	1223.38	1270.86	1202.68	1122.52	1183.95	7186.93
Mēneša bilance		104.10	60.06	-2.94	87.45	109.50	182.47	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		7989.96	8050.02	8047.08	8134.53	8244.03	8426.50	
Visu maksājumu parāds				258.26	322.33	519.37	647.70	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.