

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Zaļā 11/6**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -6834.85 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.67 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1480.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1735 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0120 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	55.31		218.43	162.47	1649.31		2085.52	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)	896.91						896.91	
2.2 ŪK un SA rādītāju nolasīšana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	63.17	10.33			64.65		138.15	
3.2 Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi				13.27			13.27	
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	49.36	114.33			20.58		184.27	
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	1064.75	124.66	218.43	175.74	1734.54		3318.12	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētņieka pakalpojumi	423.31	423.31	423.31	423.31	423.31	423.31	2539.86	
2 Zālāja pļaušana			67.12	63.75	63.75	117.12	311.74	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	22.20		45.01	21.79	64.72	30.99	184.71	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	134.12	134.12	134.12	134.12	134.12	134.12	804.72	
II grupa kopā	603.63	581.43	693.56	666.97	709.90	729.54	3985.03	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	256.83	256.83	256.83	256.83	256.83	256.83	1540.98	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	98.14	98.14	98.14	98.14	98.14	98.14	588.84	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	2023.35	1061.06	1266.96	1197.68	2799.41	1084.51	9432.97	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	991.31	991.31	991.31	991.31	991.31	991.31	5947.86
	faktiski saņemts	871.05	842.77	950.93	796.13	829.57	932.60	5223.05
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	118.55	118.55	118.55	118.55	118.55	118.55	711.30
	faktiski saņemts	97.28	97.51	112.65	94.57	99.21	110.87	612.09
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	79.59	70.31	415.31	72.86	71.51	84.79	794.37
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1109.86	1109.86	1109.86	1109.86	1109.86	1109.86	6659.16
	faktiski saņemts	1047.92	1010.59	1478.89	963.56	1000.29	1128.26	6629.51
Mēneša bilance		-975.43	-50.47	211.93	-234.12	-1799.12	43.75	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-7810.28	-7860.75	-7648.82	-7882.94	-9682.06	-9638.31	
Visu maksājumu parāds		7358.29	7790.59	7784.41	8292.63	8498.86	8675.64	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							
.	Mērķa uzkrājums jumta seguma nomaiņai							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.