

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Zaļā 11/6**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -9638.31 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.67 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1480.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1735 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0120 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	87.22		166.58	166.58	32.82	453.20
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)			556.59			556.59
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	22.94	39.64	94.12			156.70
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi	17.59					17.59
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi	66.56					66.56
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		107.09	126.86	822.14	166.58	32.82	1255.49
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētņieka pakalpojumi	423.31	423.31	423.31	423.31	423.31	2539.86
2	Zālāja pļaušana	44.71	40.57	50.36			135.64
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	29.23	7.28	16.10	11.81	54.16	121.05
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7	Avārijas dienests (24/7)	134.12	134.12	134.12	134.12	134.12	804.72
II grupa kopā		655.37	629.28	647.89	593.24	635.59	3745.27
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		256.83	256.83	256.83	256.83	256.83	1540.98
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		98.14	98.14	98.14	98.14	98.14	588.84
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1117.43	1111.11	1002.86	1770.35	1157.14	7130.58
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	991.31	991.31	991.31	991.31	991.31	5947.86
	faktiski saņemts	906.75	897.92	715.15	1009.16	824.63	5210.64
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	118.55	118.55	118.55	118.55	118.55	711.30
	faktiski saņemts	107.78	107.12	84.81	118.35	95.71	616.26
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	6362.38	24.66	73.67	76.52	756.35	9297.45
IEŅĒMUMI KOPĀ		1109.86	1109.86	1109.86	1109.86	1109.86	6659.16
faktiski saņemts		7376.91	1029.70	873.63	1204.03	1676.69	15124.35
Mēneša bilance		6259.48	-81.41	-129.23	-566.32	519.55	1991.70
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-3378.83	-3460.24	-3589.47	-4155.79	-3636.24	-1644.54
Visu maksājumu parāds				9770.66	9468.93	9773.88	9926.53
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							
Mērķa uzkrājums jumta seguma nomaiņai							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.