

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Zaļā 17**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -4869.58 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.69 € ,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.07 € ,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 363.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 € ,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 € ,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 € ,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 € ,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā							
IZDEVUMI														
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts														
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)													
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)													
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana													
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)													
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana													
4.1	Mājas konstruktīvie elementi													
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							27.98	27.98					
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi													
4.4	Cokols, pagrabs													
4.5	Sienas, kāpņutelpas													
4.6	Teritorijas labiekārtošana													
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							152.85	152.85					
I grupa kopā							180.83	180.83						
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi														
1	Sētnieka pakalpojumi	119.59	119.59	119.59	119.59	119.59	119.59	717.54						
2	Zālāja pļaušana	48.32	33.43	33.42	33.43			148.60						
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	102.63	25.04		58.81	25.89	21.30	233.67						
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana													
5	Sanitārie pasākumi													
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini													
7	Avārijas dienests (24/7)	32.95	32.95	32.95	32.95	32.95	32.95	197.70						
II grupa kopā							303.49	211.01	185.96	244.78	178.43	173.84	1297.51	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana								48.48	48.48	48.48	48.48	48.48	48.48	290.88
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi								24.11	24.11	24.11	24.11	24.11	24.11	144.66
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node														
VI Citi														
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)							376.08	283.60	258.55	317.37	431.85	246.43	1913.88	
IEŅĒMUMI														
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	250.98	250.98	250.98	250.98	250.98	250.98	1505.88						
	faktiski saņemts	238.55	237.48	233.68	239.50	248.53	234.87	1432.61						
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	25.55	25.55	25.55	25.55	25.55	25.55	153.30						
	faktiski saņemts	24.76	24.89	24.26	25.30	27.01	24.47	150.69						
Citi ieņēmumi	Aprēķināts													
	faktiski saņemts													
IEŅĒMUMI KOPĀ							Aprēķināts	276.53	276.53	276.53	276.53	276.53	276.53	1659.18
							faktiski saņemts	263.31	262.37	257.94	264.80	275.54	259.34	1583.30
Mēneša bilance		-112.77	-21.23	-0.61	-52.57	-156.31	12.91							
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-4982.35	-5003.58	-5004.19	-5056.76	-5213.07	-5200.16							
Visu maksājumu parāds			1073.07	1160.64	1218.59	1320.68								
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts														
faktiski saņemts														

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.