

PĀRVALDĪŠANAS LĪGUMA ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

Jelgava, 2023.gada 20.novembris

**1. Līgumslēdzēji:**

**1.1. Mājas īpašnieki:**

Dzīvojamās mājas jānorāda īpašnieki (īpašnieku vai to likumisko pārstāvju saraksts ar parakstiem pievienots līgumam), saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu (pielikumā).

**Mājas īpašnieku pilnvarotā persona:**

Vārds, uzvārds: jānorāda  
Tālruna numurs: jānorāda e-pasts: jānorāda

**1.2. Pārvaldnieks:**

Nosaukums: SIA "Bauskas novada komunālserviss"  
Reģistrācijas numurs: 43603011586  
Pilnvarotā persona: Dzintars Cāzers, valdes loceklis  
Juridiskā adrese: Biržu iela 8A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
Biroja adrese: Biržu iela 8A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901  
Norēķinu konts: LV34 HABA 0001 4020 4042 5

**2. Informācija par māju**

2.1. Dzīvokļi Platība – jānorāda m<sup>2</sup>, skaits jānorāda  
2.2. Komerccobjekti nav

**3. Pārvaldīšanas uzdevuma saturs (izvēles pakalpojumi):**

3.1. Piesaiņītā zemes gabala kopšana: netiek nodrošināta, -  
3.2. Koplietošanas telpu kopšana: netiek nodrošināta  
3.3. Avārijas dienesta uzturēšana: tiek nodrošināta

**4. Mājai pieejamie pakalpojumi, par ko atsevišķi maksā mājas īpašnieki:**

4.1. Centralizētā ūdensapgāde: tiek nodrošināta, tarifu apstiprina SPRK  
4.2. Centralizētā kanalizācija: tiek nodrošināta, tarifu apstiprina SPRK  
4.3. Centralizētā siltumapgāde: nav  
4.4. Sadzīves atkritumu izvešana: tiek nodrošināta, tarifu nosaka pakalpojuma sniedzējs  
4.5. Koplietošanas elektrība: tiek nodrošināta

**5. Maksājumi pakalpojumu sniedzējam** ar pārvaldnieka starpniecību

**6. Līguma termiņi:**

6.1. Līguma spēkā stāšanās datums 2023.gada 20.novembris  
6.2. Līgums ir spēkā bez termiņa ierobežojuma

**7. Pielikumi pie dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma:**

7.1. Vispārīgie noteikumi - attiecināmi\*;  
7.2. Papildu noteikumi – maksājumu izlietošana – attiecināmi\*;  
7.3. Noteikumi par pilnvarotās personas statusu – attiecināmi\*;  
7.4. Papildu noteikumi avārijas dienesta darbībai – attiecināmi\*;  
7.5. Dzīvokļu kopības lēmums – attiecināms.

\*) Rūpējoties par dabas un citu resursu taupīšanu, Pārvaldnieks nedrukā vai citādi netiražē minētos pielikumus. Ar tiem Mājas īpašnieki var iepazīties SIA "Bauskas novada komunālserviss" tīmekļa vietnē: [www.bnks.lv](http://www.bnks.lv), sadaļā Māju pārvaldīšana. Tie netiek laboti, un (ar norādi – attiecināmi) bez īpaša apstiprinājuma uzskatāmi par šī līguma pielikumiem.

Pārvaldnieka pārstāvis

Mājas īpašnieku pilnvarotā persona