

Siltumenerģijas piegādes līguma vispārīgie nosacījumi

1. Šajos nosacījumos lietotie termini

- 1.1. Abonents – katrs atsevišķs objekta dzīvokļa/nedzīvojamās telpas īpašnieks;
- 1.2. Apkures sezona – periods no katra gada 1.oktobra līdz tam sekojošā gada 30.aprīlim;
- 1.3. Lietotājs (Puse) – objekta īpašnieks, jeb daudzdzīvokļu mājā – dzīvokļu īpašnieku kopība;
- 1.4. Likumīgais pārstāvis – atbilstoši pilnvarota juridiska vai fiziska persona (t.sk. pārvaldnieks), kurai ir tiesības rīkoties Lietotāja vārdā;
- 1.5. Tiešie norēķini - Lietotājs norēķinās ar Piegādātāju par piegādāto siltumenerģiju patstāvīgi, bez pārvaldnieka starpniecības
- 1.6. Norēķinu periods - 1 (viens) kalendārais mēnesis
- 1.7. Objekts - Līguma īpašajos noteikumos norādītā būve, kurai Līguma ietvaros tiek piegādāta siltumenerģija
- 1.8. Piederības robeža - siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu atbildības dalījuma vieta starp Piegādātāju un Lietotāju (2.pielikums)

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Piegādātājs, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Siltumenerģijas piegādes līguma (turpmāk – līgums) nosacījumiem, apņemas piegādāt Lietotāja Objektam siltumenerģiju, bet Lietotājs – apmaksāt tam piegādāto siltumenerģiju saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem.
- 2.2. Lietotājam piegādāto siltumenerģiju uzskaita ar siltumenerģijas skaitītāju (turpmāk SSK).
- 2.3. Izmaiņas normatīvajos aktos, ja tās groza līguma nosacījumus, ir saistošas Pusēm bez atsevišķiem grozījumiem līgumā.
- 2.4. Gadījumā, ja kāds no siltumenerģijas piegādi un lietošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem tiek atcelts, Pusēm saistoši ir Līguma noteikumi.
- 2.5. Piegādātājs pieņem, ka likumīgais pārstāvis rīkojas Lietotāja vārdā un interesēs un Piegādātājs nav atbildīgs par Likumīgā pārstāvja izvēli.
- 2.6. Visi Piegādātāja paziņojumi Lietotājam vai abonentiem, ja normatīvie akti tieši nenosaka pretējo, uzskatāmi par Lietotāja vai abonenta saņemtiem, ja tie nogādāti Lietotāja likumīgajam pārstāvim.

3. Piegādātāja tiesības, pienākumi un atbildība

- 3.1. Piegādātājs uz Piederības robežas nodrošina šādus siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametrus:
 - 3.1.1. turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra, atbilstoši temperatūru grafikam (3.pielikums), ar novirzi ne lielāku par ± 5 grādiem pēc Celsija;
 - 3.1.2. spiediena starpība turpgaitas un atgaitas cauruļvadā ne mazāka par 1,2 bar.

- 3.2. Piegādātājs brīdina Lietotāju par neatliekamu un neplānotu atslēgumu, tā iemeslu un atslēgšanas periodu. Lai veiktu neatliekamus pasākumus avāriju un bojājumu, kas padara neiespējamu siltumenerģijas piegādi, novēršanu Piegādātāja siltumapgādes sistēmā, Piegādātājam ir tiesības atslēgt Lietotāja siltumapgādes sistēmu un pēc tam paziņot atslēgšanas iemeslu un iespējamo atslēgšanas periodu.
- 3.3. Piegādātājs ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas iepriekš brīdina Lietotāju par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu sakarā ar plānotiem remontiem, pārbaudēm, jaunu objektu pieslēgšanu u.tml. Ja 5 (piecu) dienu laikā pēc brīdinājuma izteikšanas neizdodas saskaņot atslēgšanas laiku, tad Piegādātājs vienpersoniski nosaka šo laiku un paziņo par to Lietotājam. Par atslēgšanas laiku Piegādātājs atkārtoti brīdina Lietotāju 24 (divdesmit četras) stundas pirms atslēgšanas.
- 3.4. Kopējais siltumenerģijas piegādes pārtraukums Objektam Piegādātāja siltumapgādes sistēmu remontiem, pārbaudēm un tml. nedrīkst pārsniegt 20 (divdesmit) dienas vienā kalendārajā gadā.
- 3.5. Piegādātājs nav atbildīgs par siltumnesēja parametru neievērošanu un siltumenerģijas nepiegādāšanu sekojošos gadījumos:
 - 3.5.1. enerģētiskās krīzes laikā Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā vai notikusi stihiska nelaime, kā arī, kad āra gaisa temperatūra ilgāk par 48 (četrdesmit astoņām) stundām ir par trim un vairāk grādiem pēc Celsija zemāka par temperatūru, kas paredzēta, projektējot siltumapgādes sistēmu;
 - 3.5.2. sakarā ar Lietotāja personāla vai trešo personu darbību vai bezdarbību, kā rezultātā Piegādātājs nevar nodrošināt noteiktos siltumnesēja parametrus un tā rezultātā - siltumenerģijas piegādi Objektam;
 - 3.5.3. par Lietotāja un Likumīgā pārstāvja savstarpējām saistībām, kā arī par šo saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi;
 - 3.5.4. par siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametriem aiz Piederības robežas;
 - 3.5.5. par Lietotāja izvēlēto siltumapgādes režīmu;
 - 3.5.6. par Objekta siltumapgādes sistēmu darbību aiz Piederības robežas.
 - 3.5.7. ja Lietotājs neievēro līgumā noteikto siltumenerģijas patēriņa režīmu;
 - 3.5.8. ja Lietotājs, nesaskaņojot ar Piegādātāju, ir veicis siltumapgādes sistēmas iztukšošanu vai uzpildīšanu, ja siltumenerģijas piegāde Objektam notiek ar tiešo siltumapgādes sistēmas pieslēgumu (bez apkures siltummaiņa).
- 3.6. Piegādātājs triju nedēļu laikā pēc SSK pārbaudes, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta, atjauno siltumenerģijas uzskaiti. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji un tas ir saistošs Lietotājam.
- 3.7. Piegādātājam ir tiesības noteikt siltumenerģijas piegādes ierobežojumus saskaņā ar Enerģētikas likumu.
- 3.8. Piegādātājam ir tiesības, ne vēlāk kā trīs dienas iepriekš brīdinot, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi Lietotājam, ja:
 - 3.8.1. ilgāk kā sešus mēnešus pēc kārtas netiek ievērots siltumenerģijas patēriņa režīms;
 - 3.8.2. netiek ievēroti siltumenerģijas patēriņa ierobežojumi enerģētiskās krīzes laikā;
 - 3.8.3. Lietotājs savlaicīgi nenorēķinās par piegādāto siltumenerģiju;
 - 3.8.4. tiek konstatēts, ka Lietotāja Objektā ir patvaļīgi pieslēgtas jaunas siltumapgādes sistēmas, vai arī pieslēgtas siltumapgādes sistēmas bez hidrauliskās pārbaudes un Piegādātāja atļaujas;

- 3.8.5. Lietotāja siltumtīklos vai siltumpunktos uzstādītie SSK ir noņemti, sabojāti, tiek traucēta to normāla darbība vai noņemtas to plombas;
 - 3.8.6. Lietotāja siltumizmantošanas ietaises pievienotas pirms SSK;
 - 3.8.7. Lietotāja siltumtīklos un siltumapgādes sistēmās ir bojājumi, kas var izraisīt avārijas un nelaimes gadījumus vai traucēt citu Lietotāju siltumapgādi;
 - 3.8.8. Lietotājs nenodrošina Piegādātāja pārstāvjiem iespēju pārbaudīt siltumapgādes sistēmu un SSK darbību un/vai nolasīt SSK rādījumus.
- 3.9. Siltumenerģijas piegādi atjauno pēc tam, kad Lietotājs ir novērsis apstākļus, kas ir bijuši par pamatu siltumenerģijas piegādes pārtraukšanai, kā arī samaksājis Piegādātājam kompensācijas un izdevumus, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu un atjaunošanu).
- 3.10. Ja Lietotājs bez Piegādātāja atļaujas patvaļīgi pieslēdzis siltumapgādes sistēmas, noņēmis plombas, izmainījis SSK pieslēgšanas shēmu, sabojājis SSK, traucējis SSK normālu darbību, nav nodrošinājis SSK bojājumu novēršanu, tad Piegādātājam ir tiesības atslēgt pieslēgtās sistēmas un noteikt patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina ceļā, piemērojot siltumenerģijas tarifu trīskāršā apmērā.
- 3.11. Ja Lietotājs nav nodrošinājis Piegādātāja pārstāvja piekļūšanu siltumapgādes sistēmām, lai veiktu siltumenerģijas patēriņa režīma un uzskaites kontroli, noplombētu siltumapgādes sistēmas vai arī pārtrauktu siltumenerģijas piegādi, turpmākais siltumenerģijas patēriņš tiek uzskatīts par patvaļīgu siltumapgādes sistēmas pieslēgšanu, un patērētais siltumenerģijas daudzums tiek noteikts atbilstoši līguma nosacījumiem par patvaļīgu pieslēgumu.

4. Lietotāja pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Lietotājs ievēro noteikto siltumenerģijas patēriņa režīmu, t.i.:
- 4.1.1. maksimālo siltumslodzi un tai atbilstošu siltumtīklu ūdens maksimālo caurplūdi;
 - 4.1.2. siltumtīklu atgaitas ūdens temperatūra saskaņā ar Temperatūru grafiku.
- 4.2. Lietotājs:
- 4.2.1. atbilstoši normatīvo aktu un drošības prasībām, jāuztur tehniskā kārtībā tam piederošos siltumtīklus, siltummezglus un siltumapgādes sistēmas līdz Piederības robežai;
 - 4.2.2. nodrošina Piegādātāja pārstāvju piekļūšanu (pēc dienesta apliecības uzrādīšanas) SSK, siltummezgliem un tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, tehnisko stāvokli, kā arī lai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi līgumā noteiktajos gadījumos;
 - 4.2.3. atbild par Objektā uzstādītā Piegādātāja īpašumā esošo SSK un tā automātiskās rādījumu nolasīšanas ierīces saglabāšanu;
 - 4.2.4. nodrošina Objekta siltummezglā un siltumapgādes sistēmā Piegādātāja uzlikto plombu saglabāšana. Plombu noņemšanu veic tikai Piegādātāja pārstāvis;
 - 4.2.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos jāsaskaņo ar Piegādātāju izmaiņas siltummezgla esošajā projektā, t.sk. izmaiņas siltummezgla principiālajā shēmā, ja tiek mainīts ierīču un mēraparātu pieslēgums vai to tehniskie parametri;
 - 4.2.6. neatliekamu remontu vai avāriju gadījumos, nekavējoties atslēdz tam piederošos bojātos siltumtīklus, siltummezglus un siltumapgādes sistēmas, kā arī informē par to Piegādātāju;
 - 4.2.7. siltummezglā izvieto siltumapgādes sistēmas atslēgšanas shēmu avārijas gadījumos;
 - 4.2.8. iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju siltumapgādes sistēmu iztukšošana un uzpildīšana ar siltumtīklu ūdeni, ja tā daudzums pārsniedz 3 m³;

- 4.2.9. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos par saviem līdzekļiem nodrošina uzpildīšanas ūdens un kopējā karstā ūdens skaitītāju pārbaudi. Ja minētie skaitītāji ir bojāti, Lietotājs defektu novēršanu vai skaitītāju nomaiņu par saviem līdzekļiem. Par skaitītāju uzstādīšanas, tos noplombē, par ko tiek sastādīts akts, kur fiksē skaitītāja rādījumus un plombas numuru. Ja Lietotājs nenodrošina šajā punktā noteikto prasību izpildi, Piegādātājam ir tiesības, 2 (divas) nedēļas iepriekš brīdinot, liegt Lietotājam iespēju izmantot siltumtīklu ūdeni siltumapgādes sistēmas piebarošanai, pilnīgi atslēdzot uzpildīšanas līniju no siltummezgla primārās kontūras;
 - 4.2.10. nekavējoties informē Piegādātāju par konstatētiem SSK bojājumiem;
 - 4.2.11. pēc Piegādātāja pieprasījuma nodrošina Piegādātāja personāla piekļuvi Objektam un sava pārstāvja piedalīšanās SSK plombu noņemšanai un uzlikšanai, veicot SSK pārbaudes, remontus vai pārvietošanu, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos, Piegādātājam ir tiesības sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Lietotājam;
 - 4.2.12. nodrošina SSK periodisku pārbaudi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 4.3. Lietotājs maksā Piegādātājam, atbilstoši piestādītajam rēķinam šādas kompensācijas:
 - 4.3.1. par siltumtīklu atgaitas ūdens vidējās mēneša temperatūras pārsniegšanu vairāk kā par pieciem grādiem pēc Celsija apkures sezonā attiecībā pret vidējo atgaitas temperatūru katlumājas izejā - papildus maksu atbilstoši ražošanas tarifam par radītajiem siltumenerģijas zudumiem siltumtrasēs un katlumājā proporcionāli piegādātās siltumenerģijas īpatsvaram kopējā siltumapgādes sistēmā. Minētais kompensācijas aprēķins balstīts uz nosacījuma, ka atgaitas temperatūras paaugstināšanās siltumtrasēs par 1 grādu pēc Celsija vidēji rada papildus zudumus tīklos un katlumājā 20 MWh/mēnesī apkures sezonā. Kompensācijas apmērs nepārsniedz 5% no kārtējā rēķina summas;
 - 4.3.2. par siltumtīklu ūdens patvaļīgu lietošanu - atbilstoši trīskārtīgai siltumtīklu piebarošanas ūdens cenai, lai segtu siltuma zudumus, kas radušies, piegādājot šo siltumtīklu ūdeni.
 - 4.4. Tiešo norēķinu gadījumā jebkuras Lietotājam aprēķinātās kompensāciju summas tiek sadalītas starp abonentiem proporcionāli katra abonenta kopīpašuma daļai.
 - 4.5. Lietotājam ir tiesības, informējot par to Piegādātāju, sev vēlamā laikā pieslēgt apkures sistēmas (uzsākt apkures sezonu) Objektam, par kuru ir izpildītas finansiālās saistības.
- 5. SSK rādījumu nolasīšanas, iesniegšanas un reģistrācijas kārtība**
- 5.1. Lietotājs katrā mēneša pēdējā darba dienā nolasa SSK rādījumus, reģistrē tos ISM žurnālā iesniedz atskaiti par mēneša siltumenerģijas patēriņu Piegādātājam, atbilstoši līguma nosacījumiem.
 - 5.2. Ja Lietotājs savlaicīgi nesniedz informāciju par SSK rādījumiem, patērētais siltumenerģijas daudzums tiek aprēķināts un rēķins izrakstīts atbilstoši līguma vispārīgo noteikumu 5.5.punkta nosacījumiem. Korekcija tiek veikta pēc atskaites saņemšanas.
 - 5.3. Piegādātājam ir tiesības aprīkot Objekta SSK ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci. Lietotājs nodrošina iespēju uzstādīt ierīci, kā arī tai nepieciešamo elektroapgādi.
 - 5.4. Par SSK aprīkošanu ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, Piegādātājs rakstveidā informē Lietotāju, un turpmāk norēķini par Objektā patērētās siltumenerģijas daudzumu tiek veikti, pamatojoties uz automātiski nolasītajiem SSK rādījumiem.

- 5.5. Ja SSK patērētās siltumenerģijas daudzumu nav uzskaitījis par pilnu norēķina periodu (SSK bijis bojāts vai atslēgts), patērētās siltumenerģijas daudzumu par laika posmu, kurā SSK nedarbojās, nosaka, pamatojoties uz vidējo patēriņu laika periodā, kad SSK darbojās un kas nav mazāks par trim dienām. Izlieto siltumenerģijas daudzumu aprēķina ņemot vērā vidējo diennakts āra gaisa temperatūru apkures sezonā un pielieto koeficientu (k): $k = T_t - T_{1v}/T_t - T_{2v}$, kur:
- T_t – apkurināmo telpu gaisa vidējā temperatūra;
 - T_{1v} – āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, par kuru veic aprēķinu;
 - T_{2v} – āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, uz kuru pamatots aprēķins.
 - Ārpus apkures sezonas $k = 1$.
- 5.6. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka automātiski nolasītie rādījumi ir kļūdaini vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, tie tiek aizstāti ar manuāli nolasītajiem rādījumiem no SSK. SSK rādījumu manuālos nolasījumus Objektā veic Piegādātājs.
- 5.7. Ja tehnisku vai citu iemeslu dēļ nav iespējams SSK rādījumus nolasīt manuāli, siltumenerģijas patēriņš tiek aprēķināts atbilstoši līguma vispārīgo noteikumu 5.5.punkta nosacījumiem. Korekcija tiek veikta pēc atskaites saņemšanas.
- 5.8. Līdz SSK aprīkošanai ar automātiskās nolasīšanas ierīci katrā Lietotāja siltummezglā ir jābūt siltumenerģijas patēriņa un parametru reģistrācijas žurnālam, kurā Objekta iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkalpes personāls ne retāk kā 2 (divas) reizes mēnesī reģistrē:
- siltumenerģijas patēriņu (MWh);
 - siltumtīklu ūdens caurplūdi (m^3);
 - siltumenerģijas skaitītāju darbības laiku (taimera laiku h);
 - uzpildīšanas ūdens skaitītāju rādījumus (m^3);
 - kopējā karstā ūdens skaitītāju rādījumus (m^3).

6. Norēķini

- 6.1. Lietotājs norēķinās ar Piegādātāju par Objektam piegādāto siltumenerģiju, saskaņā ar SSK rādījumiem un spēkā esošajiem tarifiem, atbilstoši līgumā noteiktajai norēķinu kārtībai.
- 6.2. Ja SSK uzskaita divu un vairāku Lietotāja objektu siltumenerģijas patēriņu vai par Objektā patērēto siltumenerģijas daudzumu jāpielieto atšķirīgas PVN likmes, Piegādātājs rēķinu izraksta, saskaņā ar Pušu parakstīto vienošanos vai Lietotāja pieteikumu par patērētā siltumenerģijas daudzuma procentuālo sadali.
- 6.3. Rēķinu par norēķina periodu Piegādātājs nosūta Lietotājam uz Līgumā norādīto adresi. Rēķini, kas nosūtīti uz Lietotāja norādīto e-pasta adresi, uzskatāmi par Lietotāja saņemtiem nosūtīšanas dienā. Piegādātājs nav atbildīgs par rēķinu saņemšanu Lietotāja norādītajā e-pasta adresē. Iepriekš minētais attiecināms arī uz rēķiniem par kompensācijām un izdevumiem, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu un atjaunošanu Norēķinu periodā.
- 6.4. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
- 6.5. Ja Lietotājs (abonents) rēķinu nav saņēmis līdz norēķinu periodam sekojošā mēneša 15.datumam, tas rēķinu var saņemt Piegādātāja juridiskajā adresē. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Lietotāju (abonentu) no pienākuma norēķināties par tam piegādāto siltumenerģiju atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.6. Lietotājs (abonents) apmaksā rēķinus līdz norēķina periodam sekojošā mēneša 25.datumam. Ja maksājumu veic internetbankā, tas tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad iemaksātā naudas summa ieskaitīta Piegādātāja bankas kontā. Apmaksājot rēķinu internetbankā, maksātājs uzrāda klienta vai rēķina numuru.

- 6.7. Rēķins ir uzskatāms par paziņojumu par parāda esamību, ja tajā norādīta normatīvajos aktos šādam paziņojumam noteiktā informācija.
- 6.8. Jebkuras kompensācijas par norēķina periodu Lietotājs (abonents) samaksā vienlaikus ar galīgo norēķinu par šo Norēķinu periodu. Citi papildus rēķini jāsamaksā līdz rēķinā norādītajam termiņam.
- 6.9. Ja Lietotājam (abonentam) par iepriekšējiem Norēķinu periodiem ir parādi, tad Piegādātājs ir tiesīgs bez Lietotāja (abonenta) piekrišanas visas kārtējā mēnesī iemaksātās summas vispirms ieskaitīt parāda dzēšanai.
- 6.10. Parakstot šo Līgumu, Lietotājs apliecina, ka:
- 6.10.1. piekrīt, ka Piegādātājs bez īpaša brīdinājuma var nodot Lietotāja (abonenta) datus trešajām personām parāda piedziņai, ja Lietotājam (abonentam) ir savlaicīgi neapmaksāti Piegādātāja izrakstītie rēķini;
- 6.10.2. pilnvaro Piegādātāju apstrādāt Lietotāja (abonenta) personas datus, tajā skaitā personas identifikācijas kodus, kā arī nodot tos trešajām personām ar personas datu apstrādes mērķi un pamatojumu – Lietotāja (abonenta) likumisko šajā Līgumā noteikto saistību izpildei.

7. Līguma laušana

- 7.1. Piegādātājs vienpusējā kārtā, bez jebkādu kompensāciju izmaksas Lietotājam, var atkāpties no Līguma, brīdinot par to Lietotāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
- 7.1.1. Lietotājs bez saskaņošanas ar Piegādātāju apkures periodā ilgāk kā trīs mēnešus nepatērē Piegādātāja piegādāto siltumenerģiju vai patērē to mazāk kā 10% no atļautās maksimālās siltumslodzes (1.pielikums);
- 7.1.2. Lietotājs nepilda Līguma noteikumus un/vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu, kas regulē siltumenerģijas piegādi, lietošanu un uzskaiti, prasības;
- 7.1.3. Piegādātājam, pildot Līgumu, rodas nesamērīgi zaudējumi.
- 7.2. Lietotājs vienpusējā kārtā var lauzt līgumu, brīdinot par to Piegādātāju rakstveidā 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Lietotājam (Abonentiem) nav nenokārtotu saistību pret Piegādātāju.
- 7.3. Datumā, ar kuru pārtraukts Līgums vai kāda no Pusēm atkāpusies no Līguma, Lietotājam jāpieaicina Piegādātāja pārstāvis SSK rādījumu nolasīšanai, Piegādātāja īpašumā esošā SSK demontāžai, akta sastādīšanai un parakstīšanai, kā arī jāatslēdz Objekts no Piegādātāja siltumapgādes sistēmas.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Puses izpildījušas visas savas saistības saskaņā ar Līgumu.
- 8.2. Pusēm vienojoties, Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt. Visi Līguma pielikumi, papildinājumi un grozījumi ir noformējami rakstveidā, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 8.3. Katrai no Pusēm ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par izmaiņām nosaukumā (juridiskām personām) vai Abonentu sarakstā (4.pielikums), tiešo norēķinu gadījumā), adreses maiņu, par reorganizācijas vai likvidācijas uzsākšanu (juridiskām personām), par Objekta atsavināšanu, Likumīgā pārstāvja maiņu, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa pasludināšanu, kā arī ja tiek ierosināta lieta par Lietotāja (Abonenta) maksātnespēju. Paziņošanas pienākuma neizpildes gadījumā Puse ir atbildīga par sekām, ko tā radījusi.
- 8.4. Līgums ir saistošs Pušu juridiskajiem mantiniekiem (tiesību un saistību pārņēmējiem).

- 8.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.6. Līgums sastāv no tā Īpašajiem nosacījumiem (uz 1 lapas), Vispārīgajiem nosacījumiem (uz 7 lapām) ar tā 4 pielikumiem (uz 4 lapām), kā arī papildus nosacījumiem tiešo norēķinu gadījumā (uz 2 lapām), ja tie paredzēti līguma īpašo nosacījumu 9.punktā. Visi minētie nosacījumi un pielikumi ir līguma neatņemamas tā sastāvdaļas.
- 8.7. Ja Līgumslēdzēji līgumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, parakstīti tiek visi Vispārīgo nosacījumu 8.6.punktā minētie dokumenti. Ja Līgumslēdzēji līgumu paraksta ar pašrocīgo parakstu, tiek parakstīti tikai līguma īpašie nosacījumi. Rūpējoties par dabas un citu resursu taupīšanu, **Piegādātājs** nedrukā vai citādi netiražē minētos nosacījumus. Ar tiem **Lietotājs** var iepazīties SIA “Bauskas novada komunālserviss” tīmekļa vietnē: www.bnks.lv, sadaļā *Pakalpojumi* → *Siltumapgāde*, tie netiek laboti, un (ar norādi – attiecināmi) bez īpaša apstiprinājuma uzskatāmi par šī līguma pielikumiem. Piegādātājs patur tiesības mainīt minēto nosacījumu atrašanās vietu tīmekļa vietnē.
- 8.8. Šī Līguma parakstīšanas brīdī tā Vispārējo nosacījumu pielikumi ir:
- 1.pielikums - Siltumapgādei pieslēgto objektu saraksts, atļautā maksimālā siltumslodze un tehniskie dati;
 - 2.pielikums - SIA “Bauskas novada komunālserviss” siltumapgādes sistēmas piederības robežas plāns;
 - 3.pielikums - Temperatūru grafiks siltumtīklu cauruļvados uz piederības robežas;
 - 4.pielikums - Lietotāja iesniegto datu saraksta paraugs par Objektu, tiešo norēķinu gadījumā.

1.pielikums
Siltumenerģijas piegādes
līguma vispārīgajiem nosacījumiem

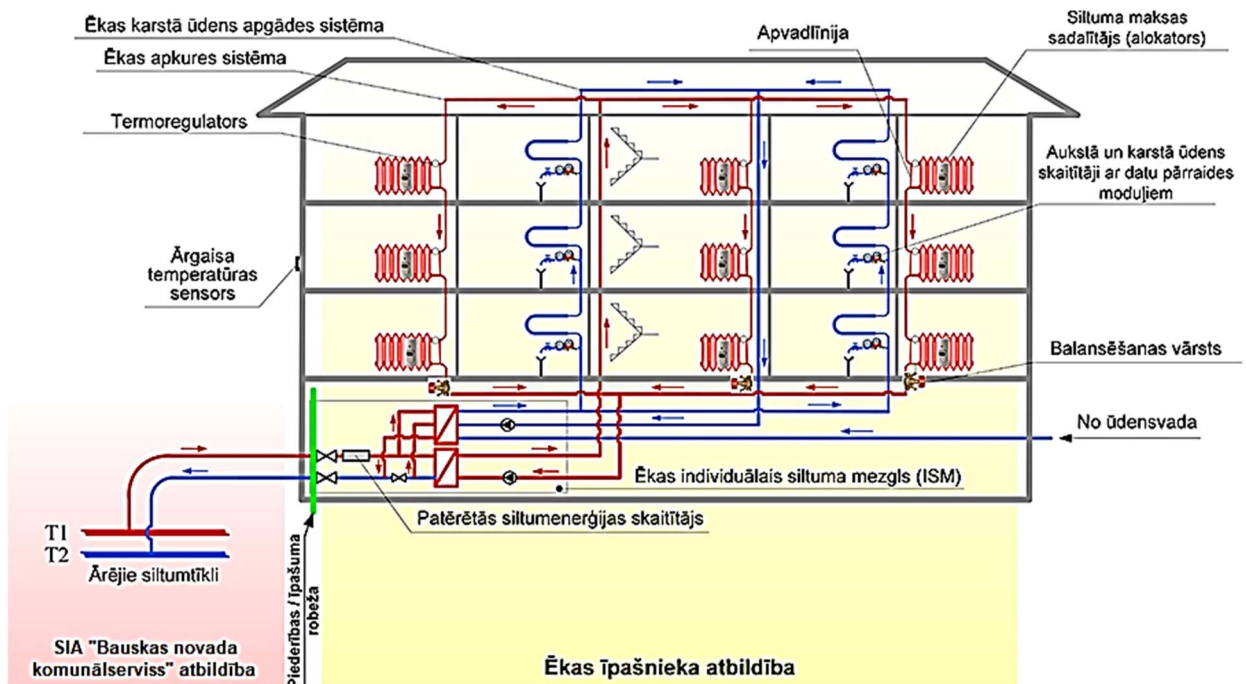
Siltumapgādei pieslēgto objektu saraksts

Nr.	Objekts, adrese	Būvtilpums (m³)	Apkuri- nāmā platība (m²)	Vidējais karstā ūdens patēriņš gadā (m³)	Atļautā maksimālā siltumslodze objektam (MW)

2.pielikums
Siltumenerģijas piegādes
līguma vispārīgajiem nosacījumiem

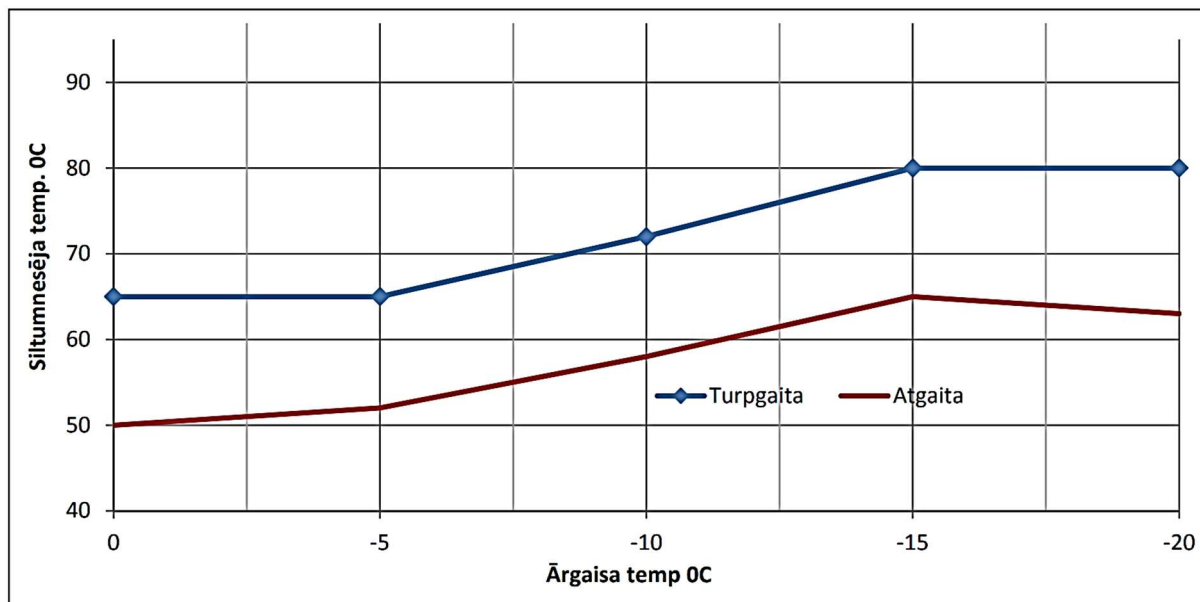
Siltumapgādes objekta piederības robeža

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” un dokumentiem, kas apliecina SIA “Bauskas novada komunālserviss” īpašuma tiesības, SIA “Bauskas novada komunālserviss” siltumtīklu piederības robeža ir līdz noslēgventiļiem (ieskaitot) uz padeves un atgaitas cauruļvadiem ēkas siltummezgla ievadā.



Piederības robežas grafiskais attēls

Katlumājas temperatūras grafiks



Grafika skaidrojums

Āra gaisa temperatūra, (°C)	Ūdens temperatūra turpgaitā, T1 (°C)	Ūdens temperatūra atgaitā, T2 (°C)
0	65	50
-5	65	52
-10	72	58
-15	80	65
-20	80	63

Piezīmes

1. Ūdens temperatūra siltumtīklu turpgaitas cauruļvadā T1 apkures sezonā tiek regulēta atbilstoši temperatūras grafikam ar novirzi līdz +/- 5°C
2. Lietotājam jāievēro siltumtīklu atgaitas ūdens vidējo diennakts temperatūru T2 atbilstoši temperatūras grafikam, nepieļaujot tās paaugstināšanu vairāk par 5°C
3. Temperatūras grafiks darbojas ar nosacījumu, ja tiek nodrošināta vismaz minimālā objektam noteiktā siltumslodze
4. Vasaras periodā no jūnija līdz oktobrim tiek nodrošināta padeves temperatūra 65°C, atgaita 40°C

Lietotāja dati

Objekta kopējie dati

Objekta adrese	Kopējā platība, m ²	t.sk.:		Siltumenerģijas patēriņš, MWh		Karstā ūdens patēriņš, m ³
		dzīvojamā platība, m ²	nedzīvojamā platība, m ²	ar skaitītāju	bez skaitītāja	

Objekta dzīvokļu īpašumu dati

Dzīvokļa Nr.	Dzīvokļa īpašnieks		Platība, m ²	Pieslēgumi (ir-"P", nav-"N")		Karstā ūdens patēriņš dzīvokļos, m ³			Siltumenerģijas patēriņš dzīvokļos, MWh			PVN likme	
	vārds, uzvārds	personas kods		karstā ūdens	apkure	bez korekcijas	ar korekciju	karstā ūdens cirkulācijai	ar skaitītāju	aprēķinātais			
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													

Aizpildīja: _____
amats, vārds, uzvārds_____
paraksts

Datums: _____