

**DZĪVOJAMO TELPU ĪRES LĪGUMS Nr.****ĪPAŠIE NOTEIKUMI**

<b>1. IZĪRĒTĀJS</b>	
1.1. Nosaukums, reģ. Nr.	SIA "Bauskas novada komunālserviss"
1.2. Juridiskā adrese	Biržu iela 8A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
1.3. Biroja adrese	Salātu iela 7A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
1.4. Tālruņa numurs	8889
1.5. e-pasts konsultācijām, pakalpojumiem, avārijām	<a href="mailto:info@bnks.lv">info@bnks.lv</a>
1.6. e-pasts informācijai par rēķiniem, maksājumiem, parādiem	<a href="mailto:norekini@bnks.lv">norekini@bnks.lv</a>
1.7. e-pasts ūdens skaitītāju rādījumu iesniegšanai	<a href="mailto:skaititaji@bnks.lv">skaititaji@bnks.lv</a>
<b>2. ĪRNIKŠ</b>	
2.1. Vārds, uzvārds	<b>norādīt vārdu</b>
2.2. Personas kods	<b>norādīt personas kodu</b>
2.3. Klienta numurs	<b>norādīt klienta numuru, ja tāds ir piešķirts</b>
2.4. Tālruņa numurs	<b>norādīt tālruņa numuru</b>
2.5. e-pasts	<b>norādīt e-pasta adresi</b>
<b>3. DZĪVOKLIS</b>	
3.1. Adrese	<b>norādīt dzīvokļa adresi</b>
3.2. Kopējā platība	<b>norādīt dzīvokļa kopējo platību</b>
3.3. Istabu skaits	<b>izvēlēties istabu skaitu no saraksta</b>
3.4. Dzīvokļa statuss	<b>izvēlēties no saraksta</b>
<b>4. DZĪVOKĻA ĪRES TERMIŅI</b>	
4.1. Īres līgums spēkā no	<b>izvēlēties datumu</b>
4.2. Īres līguma termiņš	<b>izvēlēties datumu</b>
<b>5. MAKSĀJUMI, SAMAKSAS TERMIŅI UN KĀRTĪBA</b>	
5.1. Īres maksa	<b>norādīt eiro/m<sup>2</sup></b>
5.2. Ar lietošanu saistītie pakalpojumi	<b>7.punktā noteiktie pakalpojumi</b>
5.3. Kopīpašuma pārvaldīšanas maksa	<b>norādīt eiro/m<sup>2</sup> + PVN</b>
5.4. Maksājums ilgtermiņa ieguldījumos	<b>norādīt eiro/m<sup>2</sup> + PVN</b>
5.5. Papildu maksājumi	<b>Par 8.punktā minētajiem pakalpojumiem</b>
5.6. Samaksas termiņš	<b>Nākamā mēneša 25.datums</b>
5.7. Samaksas veids	<b>Ar pārskaitījumu Izīrētāja norēķinu kontā</b>
<b>6. DROŠĪBAS NAUDA</b>	
6.1. Īres maksas drošības nauda	<b>izvēle no saraksta</b>
6.2. Drošības naudas apmērs	<b>izvēle no saraksta</b>
6.3. Drošības naudas samaksas termiņš	<b>izvēle no saraksta</b>
<b>7. AR DZĪVOKĻA LIETOŠANU SAISTĪTIE PAKALPOJUMI UN MAKSĀJUMI</b>	
7.1. Aukstā ūdens centralizēta piegāde	<b>izvēle no saraksta</b>
7.2. Siltā ūdens centralizēta piegāde	<b>izvēle no saraksta</b>
7.3. Centralizētā apkure	<b>izvēle no saraksta</b>
7.4. Sadzīves atkritumu izvešana	<b>izvēle no saraksta</b>
7.5. Lifts	<b>izvēle no saraksta</b>
7.6. Ūdens pagalmā (aka)	<b>izvēle no saraksta</b>
7.7. Kanalizācijas novadīšana	<b>izvēle no saraksta</b>
7.8. Asenizācija	<b>izvēle no saraksta</b>

7.9. Zemes nomas maksa	izvēle no saraksta	
<b>8. PALĪGTELPAS</b>		
8.1. Malkas šķūnītis	izvēle no saraksta	
8.2. Nodalīta telpa mājas pagrabā	izvēle no saraksta	
8.3. Autostāvvietā	izvēle no saraksta	
<b>9. DZĪVOKĻA NODOŠANA APAKŠĪRĒ</b>		
9.1. Dzīvokļa nodošana apakšīrē	izvēle no saraksta	
<b>10. CITU PERSONU IEMITINĀŠANA DZĪVOKLĪ</b>		
<b>Vārds uzvārds</b>	<b>Personas kods</b>	<b>Radniecība, statuss</b>
<b>11. DZĪVOKĻA LIETOŠANAS MĒRĶIS</b>		
11.1. Tikai ģimenes un kopā ar to legāli iemitināto personu dzīvošanai		
<b>12. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI (papildus likumā noteiktajiem)</b>		
12.1. Tiesības vienu reizi mēnesī ienākt dzīvoklī, iepriekš saskaņojot laiku ar Ģimēni.		
12.2. Brīdināt Ģimēni vienu mēnesi iepriekš par mājas vai komunikāciju remontiem, kas var traucēt Ģimēnim brīvu pieeju dzīvoklim vai pilnvērtīgu tā izmantošanu		
<b>13. ĪPAŠIE DZĪVOKĻA LIETOŠANAS NOSACĪJUMI</b>		
13.1. Mājdzīvnieku turēšana dzīvoklī	izvēle no saraksta	
13.2. Smēķēšana dzīvoklī	izvēle no saraksta	
13.3. Atsavināt dzīvokli	izvēle no saraksta	
<b>14. ĪRES TIESĪBU NOSTIRPINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ</b>		
14.1. Īres līgums zemesgrāmatā	izvēle no saraksta	
14.2. Ģimēnis pilnvaro Izīrētāju iesniegt vienpusēju nostiprinājuma lūgumu		
<b>15. PIELIKUMI PIE ĪRES LĪGUMA</b>		
15.1. Pieņemšanas – nodošanas akts		
15.2. Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmuma izraksts		
15.3. Līguma Vispārīgie nosacījumi		
Rūpējoties par dabas un citu resursu taupīšanu, <b>Izīrētājs</b> nedrūkā vai citādi netiražē un atsevišķi neparaksta līguma Vispārējos noteikumus. Ar tiem <b>Ģimēnis</b> var iepazīties SIA “Bauskas novada komunālserviss” tīmekļa vietnē: <a href="http://www.bnks.lv">www.bnks.lv</a> , sadaļā <i>Pašvaldības dzīvokļu īre</i> . Tie netiek laboti, un bez īpaša apstiprinājuma uzskatāmi par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.		
<b>16. PUŠU PARAKSTI</b>		
Izīrētāja vārdā:	Ģimēnis:	
<b>Izvēlas parastītāju</b>		
Datums: <b>izvēlas parakstīšanas datumu</b>	Datums:	

Ja līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, sadaļu PUŠU PARAKSTI neaizpilda.