

Mājas adrese: **Ceriņu iela 5, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>1785.60</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	2065.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	36.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	150.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>0.75</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.00	4.2. Iela, laukumi	0.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>5637.11</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	1915.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>1.32</b>	<b>2352.00</b>	<b>28223.98</b>
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.75	1344.19	16130.30
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.56	1007.81	12093.68
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	5637.11
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>0.75</b>	1344.19	16130.30
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.11	190.99	<b>2291.84</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	124.99	<b>1499.90</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	89.28	<b>1071.36</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	24.72	<b>296.64</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	12.36	<b>148.32</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	41.20	<b>494.41</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	178.56	<b>2142.72</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	4.12	<b>49.44</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	49.44	<b>593.29</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	321.41	<b>3856.90</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	128.56	<b>1542.76</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	N	Fiksēts mēnesī	0.10	178.56	<b>2142.72</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>0.56</b>	1007.81	<b>12093.68</b>
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------------------------------	-------------	---------	-----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Ceriņu iela 5, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	98500.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	5637.11	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	92862.89	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	120936.77	12093.68

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Jumta paneļu klāja pārlīmēšana ar kausējamo ruberoida jumta segumu	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	50000	Uzkrājums Aizdevums	6138.92
Pagraba telpu attīrīšana no mēbelēm un atkritumiem	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	184.17
Mājas tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	122.78
Pagrabtelpu logu nomaiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	184.17
Ventilācijas skursteņu galvu un skārda jumtiņu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	122.78
Pirmās, otrās un ceturtās kāpņu telpu kosmētiskais remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	11000	Uzkrājums Aizdevums	1350.56
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Aukstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzošo armatūru nomaiņa un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	184.17
Inženierkomunikāciju stāvvalu nomaiņa komunikāciju šahtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	12000	Uzkrājums Aizdevums	1473.34
Apkures cauruļvadu nomaiņa un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	18000	Uzkrājums Aizdevums	2210.01
Novecojušo kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	122.78
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai