

Mājas adrese: **Ceriņu iela 9, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.**

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	421.80	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	1951.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	75.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	1.07	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	182.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	-932.21	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	1694.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			3.04	1282.00	15383.97
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	1.07	452.86	5434.28
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	1.97	829.14	9949.69
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	-932.21
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			1.07	452.86	5434.28
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.43	180.44	2165.32
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	29.53	354.31
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	21.09	253.08
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	5.84	70.07
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	2.92	35.04
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	9.73	116.79
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	42.18	506.16
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.97	11.68
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	11.68	140.15
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	75.92	911.09
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	30.37	364.44
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	42.18	506.16

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	1.97	829.14	9949.69
------------	---	---	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Ceriņu iela 9, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	76400.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	0.00	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	76400.00	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	99496.89	9949.69

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Novecojušā azbesta-cementa lokšņu jumta seguma demontāža un jauna cementa jumta lokšņu seguma montāža	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	40000	Uzkrājums Aizdevums	5209.26
Mājas ieejas uzjumteņa ieseguma, griestu virsmas un balstu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Mājas tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Novecojušo mājas koka ieejas durvju demontāža un jaunu metāla durvju montāža	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1600	Uzkrājums Aizdevums	208.37
Novecojušās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	9000	Uzkrājums Aizdevums	1172.08
Kāpņu telpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	130.23
Pagrabtelpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	520.93
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Aukstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzošo armatūru nomainīšana un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	130.23
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomainīšana komunikāciju šahtās no mājas pagrabstāva līdz 2 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	6000	Uzkrājums Aizdevums	781.39
Apkures cauruļvadu nomainīšana un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1041.85
Novecojušo kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas pagrabtelpās	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	300	Uzkrājums Aizdevums	39.07
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas bēniņos	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	100	Uzkrājums Aizdevums	13.02
Ārējie inženiertīkli						
Novecojošās ārējās lietus ūdeņu noteksispējas demontāža un jaunu cinkotā skārda reņu un noteku montāža	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Teritorijas labiekārtojums						

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai