

Mājas adrese: **Dārza iela 5, Bauska, Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>537.10</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	1070.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	0.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>0.86</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.00	4.2. Iela, laukumi	100.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>-5596.24</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	970.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>1.71</b>	<b>919.28</b>	<b>11031.34</b>
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.86	462.93	5555.10
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.85	456.35	5476.24
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	-5596.24
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>0.86</b>	462.93	5555.10
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.22	116.13	<b>1393.51</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	37.60	<b>451.16</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	26.86	<b>322.26</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	7.52	<b>90.23</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	3.76	<b>45.12</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	12.35	<b>148.24</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	53.71	<b>644.52</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	1.07	<b>12.89</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	14.87	<b>178.46</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	96.68	<b>1160.14</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	38.67	<b>464.05</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	N	Fiksēts mēnesī	0.10	53.71	<b>644.52</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>0.85</b>	456.35	<b>5476.24</b>
------------	---	---	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Dārza iela 5, Bauska, Bauskas nov.

<b>Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas</b>	<b>42050.00</b>	
<b>Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai</b>	<b>0.00</b>	
<b>Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu</b>	<b>5.50%</b>	<b>10 gadi</b>
<b>Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā</b>	<b>54762.36</b>	<b>5476.24</b>

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Kāpņu telpas logu maiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Pagraba logu maiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	130.23
Tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	1100	Uzkrājums Aizdevums	143.25
Elektrotehnisko mērījumu veikšana	KEU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	600	Uzkrājums Aizdevums	78.14
Kāpņu telpas remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	9000	Uzkrājums Aizdevums	1172.08
Jumta seguma maiņa, koka konstrukciju remonts, līdzināšana, latojuma izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	17500	Uzkrājums Aizdevums	2279.05
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Siltummezgla nomaiņa	ITU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	325.58
Apgaismojuma pārbūve kāpņu telpās	ITU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	600	Uzkrājums Aizdevums	78.14
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
Nožogotas, apjuntas un slēdzamas atkritumu novietnes izbūve, kopā ar Saules 12	ITU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	3250	Uzkrājums Aizdevums	423.25
Gājēju ceļiņu pārbūve	ITU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	3500	Uzkrājums Aizdevums	455.81
Lieveņa pārbūve	ITU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	1200	Uzkrājums Aizdevums	156.28
Soliņa un atkritumu tvertnes izbūve	ITU	Vizuālā pārbaude 22.04.2024.	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	130.23

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai