

Mājas adrese: **Dīķa iela 6, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.**

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	1602.50	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	1786.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	24.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	200.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.75	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	0.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	3124.81	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	1586.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			1.18	1893.35	22720.19
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.75	1200.14	14401.62
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.43	693.21	8318.56
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	3124.81
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.75	1200.14	14401.62
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.10	165.18	1982.19
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	112.18	1346.10
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	80.13	961.50
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	22.19	266.23
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	11.09	133.11
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	36.98	443.71
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	160.25	1923.00
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	3.70	44.37
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	44.37	532.45
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	288.45	3461.40
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	115.38	1384.56
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	160.25	1923.00

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	0.43	693.21	8318.56
------------	---	---	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: **Diķa iela 6, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.**

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	67000.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	3124.81	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	63875.19	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	83185.64	8318.56

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Mājas ieeju uzjumteņu iesegumu un griestu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	3500	Uzkrājums Aizdevums	434.55
Pagrabtelpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	4500	Uzkrājums Aizdevums	558.71
Mājas tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	496.63
Kāpņu telpu kosmētiskie remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	12000	Uzkrājums Aizdevums	1489.89
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Novēcojušo apkures cauruļvadu un siltumizolācijas demontāža un jaunu cauruļvadu un izolācijas uzstādīšana pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	20000	Uzkrājums Aizdevums	2483.15
Aukstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzošo armatūru nomainīšana un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	372.47
Inženierkomunikāciju stāvvalu nomainīšana komunikāciju šahtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	12000	Uzkrājums Aizdevums	1489.89
Veco kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	186.24
Novēcojušo mājas elektrosadales skapju demontāža un jaunu elektrosadales ierīču izbūve mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	620.79
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	186.24
Ārējie inženiertīkli						
Teritorijas labiekārtojums						

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai