

Mājas adrese: **Kalna iela 14, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.**

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	776.20	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	526.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	150.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.71	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	0.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	392.82	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	376.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			1.98	1538.70	18464.39
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.71	549.95	6599.36
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	1.27	988.75	11865.03
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	392.82
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.71	549.95	6599.36
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.06	48.65	583.78
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	54.33	652.01
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	38.81	465.72
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	10.75	128.95
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	5.37	64.48
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	17.91	214.92
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	77.62	931.44
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	1.79	21.49
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	21.49	257.90
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	139.72	1676.59
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	55.89	670.64
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	77.62	931.44

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	1.27	988.75	11865.03
------------	---	---	----------------------------------	-------------	--------	-----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Kalna iela 14, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	91500.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	5637.11	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	92862.89	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	120936.77	12093.68

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Novecojušā azbesta-cementa lokšņu jumta seguma demontāža un jauna cementa jumta lokšņu seguma montāža	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	50000	Uzkrājums Aizdevums	6608.57
Mājas ieejas uzjumteņu koka konstrukciju remonts un jumta seguma nomaiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1200	Uzkrājums Aizdevums	158.61
Mājas tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	105.74
Novecojušās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	9000	Uzkrājums Aizdevums	1189.54
7 – 12 kāpņu telpas ieejas novecojušo koka ārdurvju nomaiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	105.74
Pagrabtelpu logu nomaiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1600	Uzkrājums Aizdevums	211.47
Ventilācijas skursteņu galvu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	132.17
Kāpņu telpu kosmētiskais remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	6000	Uzkrājums Aizdevums	793.03
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Aukstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzošo armatūru nomaiņa un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1057.37
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomaiņa komunikāciju šahtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1057.37
Apkures cauruļvadu nomaiņa un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	600	Uzkrājums Aizdevums	79.30
Novecojušo kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	105.74
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas pagrabtelpās	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	105.74
Ārējie inženiertīkli						
Novecojošās ārējās lietus ūdeņu notek sistēmas demontāža un jaunu cinkotā skārda reģu un noteku montāža	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	264.34
Teritorijas labiekārtojums						
Novecojušo soliņu nomaiņa piemājas zālājā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	900	Uzkrājums Aizdevums	118.95

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai