

Mājas adrese: **Kalna iela 15, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.**

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	886.40	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	1400.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	1400.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.79	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	0.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	5677.73	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	1440.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			1.89	1677.84	20134.14
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.79	701.95	8423.42
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	1.10	975.89	11710.72
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	5677.73
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.79	701.95	8423.42
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.15	129.48	1553.79
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	62.05	744.58
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	44.32	531.84
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	12.27	147.26
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	6.14	73.63
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	20.45	245.43
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	88.64	1063.68
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	2.05	24.54
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	24.54	294.52
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	159.55	1914.62
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	63.82	765.85
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	88.64	1063.68

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	1.10	975.89	11710.72
------------	---	---	----------------------------------	-------------	--------	-----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Kalna iela 15, Vecumnieki, Vecumnieku pagasts, Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	95600.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	5677.73	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	89922.27	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	117107.15	11710.72

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Novecojušā azbesta-cementa lokšņu jumta seguma demontāža un jauna cementa jumta lokšņu seguma montāža	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	45000	Uzkrājums Aizdevums	5512.37
Bēniņu telpas attīrīšana no atkritumiem un būvgružiem	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1800	Uzkrājums Aizdevums	220.49
Mājas tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	700	Uzkrājums Aizdevums	85.75
Pagrabtelpu attīrīšana no atkritumiem	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	98.00
Novecojušās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	9000	Uzkrājums Aizdevums	1102.47
Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	7000	Uzkrājums Aizdevums	857.48
Kāpņu telpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1400	Uzkrājums Aizdevums	171.50
Apkures skursteņu galvu remonts un korpusu apmetuma atjaunošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	489.99
Pagrabtelpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	306.24
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Inženierkomunikāciju stāvvalu nomainīšana komunikāciju šahtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	12000	Uzkrājums Aizdevums	1469.96
Apkures cauruļvadu nomainīšana un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	979.98
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas pagrabtelpās	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	600	Uzkrājums Aizdevums	73.50
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas bēniņos	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	300	Uzkrājums Aizdevums	36.75
Ārējie inženiertīkli						
Novecojošās ārējās lietus ūdeņu notek sistēmas demontāža un jaunu cinkotā skārda reņu un noteku montāža	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	306.24
Teritorijas labiekārtojums						

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai