

Mājas adrese:

Misas Kūdra 10, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	961.50	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	1155.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	0.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.68	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	115.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	2531.34	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	1040.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			1.39	1339.13	16069.50
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.68	650.32	7803.88
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.72	688.80	8265.62
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	2531.34
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.68	650.32	7803.88
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.03	29.35	352.22
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	67.31	807.66
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	48.08	576.90
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	13.31	159.74
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	6.66	79.87
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	22.19	266.23
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	96.15	1153.80
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	2.22	26.62
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	26.62	319.47
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	173.07	2076.84
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	69.23	830.74
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	96.15	1153.80

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	0.72	688.80	8265.62
------------	---	----------	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Misas Kūdra 10, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	66000.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	2531.34	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	82656.21	8265.62

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Pagrabtelpu attīrīšana no atkritumiem un sabrukušajām koka konstrukcijām	KEU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	100.19
Kāpņu telpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	4500	Uzkrājums Aizdevums	563.57
Kāpņu telpu uzjumteņu iesegumu, parapetu un griestu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	125.24
Mājas pamatu apmetuma atjaunošana	KEU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	700	Uzkrājums Aizdevums	87.67
10-18 Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	3500	Uzkrājums Aizdevums	438.33
Vecās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	15000	Uzkrājums Aizdevums	1878.55
Pagrabtelpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	375.71
Ventilācijas skursteņu galvu lokāli remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	187.86
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Apkures cauruļvadu nomainīšana un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	15000	Uzkrājums Aizdevums	1878.55
Karsta ūdens guļvadu, atvadu un nosiedzozo armatūru nomainīšana un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	626.18
Auksta ūdens guļvadu, atvadu un nosiedzozo armatūru nomainīšana un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	313.09
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomainīšana komunikāciju šāhtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1001.89
Veco kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	100.19
posmā no mājas pagraba līdz kanalizācijas akām un jaunu guļvadu montāža tranšejās un to aizbēršana	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	1800	Uzkrājums Aizdevums	225.43
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	400	Uzkrājums Aizdevums	50.09
Ārējie inženiertīkli						
Novēcojošas ārējās lietus ūdeņu noteksystemas demontāža un jaunu cinkotā skārda reņu un noteku montāža	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	1800	Uzkrājums Aizdevums	225.43
Teritorijas labiekārtojums						
Novēcojošo soliņu demontāža un jaunu soliņu uzstādīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 16.09.2024	2025	700	Uzkrājums Aizdevums	87.67

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai