

Mājas adrese:

**Misas Kūdra 13, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>1489.30</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	1943.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	27.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	0.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>0.68</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.00	4.2. Iela, laukumi	188.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>-1478.57</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	1755.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>1.33</b>	<b>1982.53</b>	<b>23790.38</b>
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	<b>T+N</b>	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.68	1011.22	12134.66
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	<b>T</b>	Pēc fakta	0.65	971.31	14214.01
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	<b>T</b>	UDP	x	x	-1478.57
4	Citi ieņēmumi	<b>T</b>	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>0.68</b>	1011.22	12134.66
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	<b>T</b>	stundu skaits	0.03	49.38	<b>592.53</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.07	104.25	<b>1251.01</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.05	74.47	<b>893.58</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.01	20.62	<b>247.42</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.01	10.31	<b>123.71</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.02	34.36	<b>412.37</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.10	148.93	<b>1787.16</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.00	3.44	<b>41.24</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.03	41.24	<b>494.84</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.18	268.07	<b>3216.89</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.07	107.23	<b>1286.76</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.10	148.93	<b>1787.16</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	<b>T</b>	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>0.80</b>	1184.50	<b>14214.01</b>
------------	---	----------	----------------------------------	-------------	---------	-----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Misas Kūdra 13, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

<b>Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas</b>	<b>89500.00</b>	
<b>Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai</b>	<b>2460.97</b>	
<b>Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu</b>	<b>5.50%</b>	<b>10 gadi</b>
	<b>132339.03</b>	
<b>Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā</b>	<b>172347.15</b>	<b>17234.71</b>

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Mājas ieeju uzjumteņu iesegumu un griestu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	481.42
Pagrabtelpu attīrīšana no atkritumiem un sabrukušajām koka konstrukcijām	KEU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	154.05
Mājas ieejas mezglu lieveņu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	192.57
Pamatu sienu mūra lokāli remonts un nodrupušā apmetuma atjaunošana	KEU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	288.85
Stikla bloku logu demontāža un jaunu PVC logu uzstādīšana kāpņu telpās	KEU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	8500	Uzkrājums Aizdevums	1636.82
Vecās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	18000	Uzkrājums Aizdevums	3466.20
Balkonu betona plātnēm atsegto metāla armatūru pretkorozijas apstrāde un nodrupušo malu atjaunošana	KEU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	25000	Uzkrājums Aizdevums	4814.17
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Jaunas apkures cauruļvadu siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	3500	Uzkrājums Aizdevums	673.98
Karsta ūdens guļvadu, atvadu un nosedzozo armatūru nomaiņa un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	3500	Uzkrājums Aizdevums	673.98
Aukstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzošo armatūru lokāli remonts mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	192.57
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomaiņa komunikāciju šahtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1540.53
Veco kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	192.57
posmā no mājas pagraba līdz kanalizācijas akām un jaunu guļvadu montāža tranšejās un to aizbēršana	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	9000	Uzkrājums Aizdevums	1733.10
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	600	Uzkrājums Aizdevums	115.54
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
Novocojušās lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas skārda reģu un noteku demontāža un jaunas sistēmas izbūve	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	577.70
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
Jaunu soliņu uzstādīšana pie mājas ieejām	ITU	Vizuālā pārbaude 10.06.2024	2025	2600	Uzkrājums Aizdevums	500.67

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai