

Mājas adrese: **Misas Kūdra 1, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.**

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	1805.80	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	5209.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	30.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	0.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.72	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	1065.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	2460.97	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	4144.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			1.51	2734.85	32818.24
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.72	1298.63	15583.53
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.80	1436.23	17234.71
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	2460.97
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.72	1298.63	15583.53
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.07	132.38	1588.52
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	126.41	1516.87
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	90.29	1083.48
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	25.00	300.00
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	12.50	150.00
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	41.67	500.00
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	180.58	2166.96
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	4.17	50.00
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	50.00	600.00
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	325.04	3900.53
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	130.02	1560.21
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	180.58	2166.96

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	0.80	1436.23	17234.71
------------	---	----------	----------------------------------	-------------	---------	-----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: **Misas Kūdra 1, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.**

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	134800.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	2460.97	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	172347.15	17234.71

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Mājas ieeju uzjumteņu iesegumu, griestu un noteku remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	511.42
Pagrabtelpu attīrīšana no atkritumiem un sabrukušajām koka konstrukcijām	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	191.78
Kāpņu telpu logu nomaina	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1022.83
Fasādes māla ķieģeļu sienu mūra lokāli remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	511.42
Mājas 3; 4 un 5 ieejas mezglu ārsienu ķieģeļu mūra remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	6500	Uzkrājums Aizdevums	831.05
Vecās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	20000	Uzkrājums Aizdevums	2557.08
Pagrabtelpu logu nomaina un gaismas aku lokāli remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1022.83
Ventilācijas skursteņu galvu lokāli remonts un skārda jumtiņu uzstādīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	511.42
Lodžiju metāla margu pretkorozijas apstrāde un krāsošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	6000	Uzkrājums Aizdevums	767.12
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Apkures cauruļvadu nomaina un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	20000	Uzkrājums Aizdevums	2557.08
Karstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzošo armatūru nomaina un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	7000	Uzkrājums Aizdevums	894.98
Aukstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzošo armatūru nomaina un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	383.56
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomaina komunikāciju šāhtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	18000	Uzkrājums Aizdevums	2301.37
Veco kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu kanalizācijas guļvadu izbūve mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	511.42
Veco kanalizācijas guļvadu izbūve un demontāža posmā no mājas pagraba līdz kanalizācijas akām un jaunu guļvadu montāža tranšejās un to aizbēršana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	19000	Uzkrājums Aizdevums	2429.23
Iekšējo inženiertīklu iekārtas sakārtošana						
Ārējās lietus ūdeņu notek sistēmas reņu tīrīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	300	Uzkrājums Aizdevums	38.36

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai