

Mājas adrese:

Misas Kūdra 2, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	537.00	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	1132.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	0.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.69	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	405.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	-3965.56	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	727.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			2.08	1119.15	13429.79
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.69	368.15	4417.77
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	1.40	751.00	9012.02
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	-3965.56
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.69	368.15	4417.77
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.05	28.77	345.21
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	37.59	451.08
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remonts					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	26.85	322.20
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	3.72	44.61
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	12.39	148.69
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	53.70	644.40
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	1.24	14.87
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	14.87	178.43
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	96.66	1159.92
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	38.66	463.97
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	53.70	644.40

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	1.40	751.00	9012.02
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Misas Kūdra 2, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	69200.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	0.00	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	69200.00	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	90120.22	9012.02

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	vizuālo pārbaudi vai tehnisko	uzturēšanas darba veikšanas	Plānotas darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Novecojusa azbesta-cementa lokšņu jumta seguma demontāža un jauna bezazbesta jumta lokšņu seguma montāža	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	30000	Uzkrājums Aizdevums	3906.95
Mājas ieeju uzjumteņa ieseguma, griestu virsmas un notekas remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	1800	Uzkrājums Aizdevums	234.42
Pagrabtelpu attīrīšana no atkritumiem un sabrukušajām koka konstrukcijām	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	130.23
Kāpņu telpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Fasādes silikātkieģeļu sienu mūra lokāli remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Apkures skursteņu kanālu pārbaude un tīrīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	300	Uzkrājums Aizdevums	39.07
Novecojušās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	9000	Uzkrājums Aizdevums	1172.08
Pagrabtelpu logu un ieejas durvju nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	390.69
Ventilācijas skursteņu galvu lokāli remonts un skārda jumtiņu uzstādīšana		Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 29.07.2024	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	520.93
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Aukstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzošo armatūru nomainīšana un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomainīšana komunikāciju šahtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	6000	Uzkrājums Aizdevums	781.39
Novecojušo kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Jaunu kanalizācijas guļvada montāža posmā no mājas pagraba līdz kanalizācijas akai	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	651.16
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas pagrabtelpās	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	400	Uzkrājums Aizdevums	52.09
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve mājas bēniņos	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	300	Uzkrājums Aizdevums	39.07
Mājas elektroievada modernizācija	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Ārējie inženiertīkli						
Ārējās lietus ūdeņu notek sistēmas reņu tīrīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	200	Uzkrājums Aizdevums	26.05
Teritorijas labiekārtojums						
Jaunu soliņu uzstādīšana pie mājas ieejas	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	600	Uzkrājums Aizdevums	78.14

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai