

Mājas adrese: **Misas Kūdra 3, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>1203.10</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	1203.10	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	1203.10
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	18.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	18.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>0.68</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.68	4.2. Iela, laukumi	0.68
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>0.00</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	0.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>1.44</b>	<b>1728.02</b>	<b>20736.27</b>
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.68	820.74	9848.90
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.75	907.28	10887.37
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	0.00
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>0.68</b>	820.74	9848.90
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.04	43.74	<b>524.83</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	84.22	<b>1010.60</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remonts</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	60.16	<b>721.86</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	16.66	<b>199.87</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	8.33	<b>99.94</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	27.76	<b>333.12</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	120.31	<b>1443.72</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	2.78	<b>33.31</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	33.31	<b>399.75</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	216.56	<b>2598.70</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	86.62	<b>1039.48</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	N	Fiksēts mēnesī	0.10	120.31	<b>1443.72</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>0.75</b>	907.28	<b>10887.37</b>
------------	---	---	----------------------------------	-------------	--------	-----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: **Misas Kūdra 3, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.**

<b>Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas</b>	<b>86800.00</b>	
<b>Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai</b>	<b>3199.87</b>	
<b>Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu</b>	<b>5.50%</b>	<b>10 gadi</b>
	<b>83600.13</b>	
<b>Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā</b>	<b>108873.73</b>	<b>10887.37</b>

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	vizuālo pārbaudi vai tehnisko	uzturēšanas darba veikšanas	Plānotas darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Mājas ieeju uzjumteņu iesegumu, griestu un noteku remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	313.58
Pagrābtelpu attīrīšana no atkritumiem un sabrukušajām koka konstrukcijām	KEU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	100.34
Mājas 1 un 2 ieejas mezglu ārējo ķieģeļu mūra remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	3500	Uzkrājums Aizdevums	439.01
Fasādes māla ķieģeļu sienu mūra lokāli remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	501.72
Jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietuses apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	18000	Uzkrājums Aizdevums	2257.75
Pagrābtelpu logu nomainīšana un gaisma aku lokāli remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	10000	Uzkrājums Aizdevums	1254.31
Ruberoīda jumta seguma lokāli remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	100.34
Lodžiju metāla margu pretkorozijas apstrāde un krāsošana	KEU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	376.29
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Apkures cauruļvadu nomainīšana un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	12000	Uzkrājums Aizdevums	1505.17
Karsta ūdens guļvadu, atvadu un nosedzozo armatūru nomainīšana un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	3500	Uzkrājums Aizdevums	439.01
Aukstā ūdens guļvadu, atvadu un noslēdzozo armatūru nomainīšana un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	313.58
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomainīšana komunikāciju šāhtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1003.44
Veco kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	250.86
Jaunu kanalizācijas guļvadu montāža no mājas pagraba līdz ārējai akai	ITU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	9000	Uzkrājums Aizdevums	1128.88
Jaunas elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	600	Uzkrājums Aizdevums	75.26
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
Novēcojušās lietuses ūdeņu novadīšanas sistēmas skārda reņu un noteku demontāža un jaunas sistēmas izbūve	ITU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	376.29
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
Gājēju ceļu seguma lokāli remonts	TU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	125.43
Jaunu soliņu uzstādīšana pie mājas ieejām	TU	Vizuālā pārbaude 01.08.2024	2025	2600	Uzkrājums Aizdevums	326.12

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai