

Mājas adrese:

**Misas Kūdra 4, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>549.00</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	930.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	0.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>0.69</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.00	4.2. Iela, laukumi	302.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>-1329.02</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	628.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>2.08</b>	<b>1140.05</b>	<b>13680.63</b>
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	<b>T+N</b>	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.69	378.20	4538.38
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	<b>T</b>	Pēc fakta	1.39	761.85	9142.25
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	<b>T</b>	UDP	x	x	-1329.02
4	Citi ieņēmumi	<b>T</b>	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>0.69</b>	378.20	4538.38
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	<b>T</b>	stundu skaits	0.04	23.63	<b>283.61</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.07	38.43	<b>461.16</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.05	27.45	<b>329.40</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.01	7.60	<b>91.21</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.01	3.80	<b>45.60</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.02	12.67	<b>152.01</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.10	54.90	<b>658.80</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.00	1.27	<b>15.20</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.03	15.20	<b>182.41</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.18	98.82	<b>1185.84</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.07	39.53	<b>474.34</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.10	54.90	<b>658.80</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	<b>T</b>	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>1.39</b>	761.85	<b>9142.25</b>
------------	---	----------	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Misas Kūdra 4, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

<b>Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas</b>	<b>70200.00</b>	
<b>Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai</b>	<b>0.00</b>	
<b>Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu</b>	<b>5.50%</b>	<b>10 gadi</b>
	<b>70200.00</b>	
<b>Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā</b>	<b>91422.54</b>	<b>9142.25</b>

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	vizuālo pārbaudi vai tehnisko	uzturēšanas darba veikšanas	Plānotas darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Novocojusa azbesta-cementa toksņu jumta seguma demontāža un jauna cementa jumta lokšņu seguma montāža	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	30000	Uzkrājums Aizdevums	3906.95
Mājas ieejas uzjumteņa ieseguma, griestu virsmas un notekas remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Pagrabtelpu attīrīšana no atkritumiem un sabrukušajām koka konstrukcijām	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Bēniņu telpas attīrīšana no demontēto azbesta-cementa lokšņu atliekām	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	260.46
Korozijas bojāto mājas ieejas durvju demontāža un jaunu metāla durvju montāža	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Kāpņu telpu logu nomaina	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	700	Uzkrājums Aizdevums	91.16
Novocojušās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	9000	Uzkrājums Aizdevums	1172.08
Pagrabtelpu logu nomaina	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Ventilācijas skursteņu galvu lokāli remontu un skārda jumtiņu uzstādīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Kāpņu telpas kosmētiskais remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	4000	Uzkrājums Aizdevums	520.93
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Auksta ūdens guļvadu, atvadu un nostiedzozo armatūru nomaina un pretkondensāta izolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	260.46
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomaina komunikāciju šahtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	6000	Uzkrājums Aizdevums	781.39
Apkures cauruļvadu nomaina un siltumizolācijas uzstādīšana mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1041.85
Novocojušo kanalizācijas guļvadu un atvadu demontāža un jaunu cauruļvadu montāža mājas pagrabstāvā	ITU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
Novocojušās ārējās lietus ūdeņu notek sistēmas demontāža un jaunu cinkotā skārda reņu un noteku montāža	ITU	Vizuālā pārbaude 12.09.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai