

Mājas adrese:

Misas Kūdra 6, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	542.80	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	942.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	0.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.68	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	213.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	-1078.06	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	729.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			1.62	880.31	10563.76
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.68	366.98	4403.81
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.95	513.33	6159.95
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	-1078.06
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.68	366.98	4403.81
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.04	23.94	287.27
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	38.00	455.95
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	27.14	325.68
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	3.76	45.09
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	12.52	150.29
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	54.28	651.36
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	1.25	15.03
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	15.03	180.35
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	97.70	1172.45
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	39.08	468.98
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	54.28	651.36

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	0.95	513.33	6159.95
------------	---	----------	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Misas Kūdra 6, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	47300.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	0.00	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	47300.00	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	61599.52	6159.95

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Pagrabtelpu attīrīšana no atkritumiem un sabrukušo nodalījumu atliekām	KEU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Apkures skursteņu galvu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	390.69
Apkures skursteņu kanālu un pārbaude tīrīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	400	Uzkrājums Aizdevums	52.09
Bēniņu telpas attīrīšana no demontēto azbesta-cementa lokšņu atliekām	KEU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	130.23
Novēcojusa azbesta-cementa lokšņu jumta seguma demontāža un jauna cementa jumta lokšņu seguma montāža	KEU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	30000	Uzkrājums Aizdevums	3906.95
Kāpņu telpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	1600	Uzkrājums Aizdevums	208.37
Mājas ārējo sienas ķieģeļu mūra remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	260.46
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Inženierkomunikāciju stāvvadu nomainīšana komunikāciju šāhtās no mājas pagrabstāva līdz 3 stāvam	ITU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	7000	Uzkrājums Aizdevums	911.62
Ārējie inženiertīkli						
Novēcojosa ārējās ūdeņu noteksystemas demontāža un jaunu cinkotā skārda reģu un noteku montāža	ITU	Vizuālā pārbaude 06.07.2024.	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Teritorijas labiekārtojums						

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai