

Mājas adrese:

**Misas Kūdra 9, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>913.70</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	1128.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	0.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>0.68</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.00	4.2. Iela, laukumi	95.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>-679.00</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	1033.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>1.43</b>	<b>1307.91</b>	<b>15694.90</b>
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.68	618.77	7425.20
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.75	689.14	8269.70
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	-679.00
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>0.68</b>	618.77	7425.20
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.03	28.67	<b>343.99</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	63.96	<b>767.51</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	45.69	<b>548.22</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	12.65	<b>151.79</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	6.32	<b>75.90</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	21.08	<b>252.99</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	91.37	<b>1096.44</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	2.11	<b>25.30</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	25.30	<b>303.59</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	164.47	<b>1973.59</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	65.79	<b>789.44</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	N	Fiksēts mēnesī	0.10	91.37	<b>1096.44</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>0.75</b>	689.14	<b>8269.70</b>
------------	---	---	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Misas Kūdra 9, Misa, Vecumnieku pag. Bauskas nov.

<b>Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas</b>	<b>63500.00</b>	
<b>Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai</b>	<b>0.00</b>	
<b>Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu</b>	<b>5.50%</b>	<b>10 gadi</b>
	<b>63500.00</b>	
<b>Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā</b>	<b>82697.02</b>	<b>8269.70</b>

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Pagrabtelpu attīrīšana no atkritumiem un sabrukušajām koka konstrukcijām	KEU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Kāpņu telpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	2200	Uzkrājums Aizdevums	286.51
1 – 9 Kāpņu telpas uzjumteņa ieseguma, parapetu un griestu remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	500	Uzkrājums Aizdevums	65.12
Mājas pamatu apmetuma atjaunošana	KEU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	700	Uzkrājums Aizdevums	91.16
Kāpņu telpu kosmētiskais remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	651.16
Vecās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	15000	Uzkrājums Aizdevums	1953.47
Pagrabtelpu logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Ventilācijas skursteņu galvu lokāli remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Kāpņu telpu logu nomainīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	15000	Uzkrājums Aizdevums	1953.47
1 – 9 Kāpņu telpas uzjumteņa ieseguma, parapetu un griestu remonts	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	651.16
Mājas pamatu apmetuma atjaunošana	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	325.58
Kāpņu telpu kosmētiskais remonts	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	8000	Uzkrājums Aizdevums	1041.85
Vecās mājas betona apmales demontāža, jaunas cokola vertikālās hidroizolācijas un jaunas lietus apmales izbūve	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	104.19
Pagrabtelpu logu nomainīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	1800	Uzkrājums Aizdevums	234.42
Ventilācijas skursteņu galvu lokāli remonts	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	400	Uzkrājums Aizdevums	52.09
<b>Ārējie inženiertīkli</b>						
Ārējās lietus ūdeņu noteksispēmas tīrīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	300	Uzkrājums Aizdevums	39.07
Novēcojošas ārējās lietus ūdeņu noteksispēmas demontāža un jaunu cinkotā skārda reģu un noteku montāža	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	1800	Uzkrājums Aizdevums	234.42
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
Novēcojošo soliņu demontāža un jaunu soliņu uzstādīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 11.09.2024	2025	700	Uzkrājums Aizdevums	91.16

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai