

Mājas adrese: **Plūdoņa iela 39, Bauska, Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>175.30</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	484.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	7.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	86.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>1.16</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.00	4.2. Iela, laukumi	28.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>-2156.77</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	370.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>3.87</b>	679.10	8149.19
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	1.16	202.67	2432.03
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	2.72	476.43	5717.16
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	-2156.77
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>1.16</b>	202.67	2432.03
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.52	91.93	<b>1103.21</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	12.27	<b>147.25</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	8.77	<b>105.18</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	1.23	<b>14.73</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	4.03	<b>48.38</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	17.53	<b>210.36</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.35	<b>4.21</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	4.85	<b>58.25</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	31.55	<b>378.65</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	12.62	<b>151.46</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	N	Fiksēts mēnesī	0.10	17.53	<b>210.36</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>2.72</b>	476.43	<b>5717.16</b>
------------	---	---	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Plūdoņa iela 39, Bauska, Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	43900.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	0.00	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	43900.00	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	57171.64	5717.16

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Mājas tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	900	Uzkrājums Aizdevums	117.21
Betona kāpņu atjaunošana sētas pusē	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	260.46
Fasādes atjaunošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2027	15000	Uzkrājums Aizdevums	1953.47
Jumta seguma maiņa, iekaitot skursteņu pārmūrēšanu	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	25000	Uzkrājums Aizdevums	3255.79
<b>Iekšējie inženiertikli un iekārtas</b>						
Elektroinstalāciju nomaiņa	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1000	Uzkrājums Aizdevums	130.23

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai