

Mājas adrese: **Salātu iela 18, Bauska, Bauskas nov.**

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

|   |                |   |                |   |         |
|---|----------------|---|----------------|---|---------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :      | <b>2914.90</b> | 3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup> | 0.00           | 4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>      | 2088.00 |
| 2. Dzīvokļu īpašumu skaits                                | 74.00          | 3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>       | 0.00           | 4.1. letves, m <sup>2</sup>               | 440.00  |
| <b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b> | <b>0.80</b>    | 3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>            | 0.00           | 4.2. Iela, laukumi                        | 655.00  |
|   |                | Mājas bilance 01.07.2024.               | <b>9124.72</b> | 4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup> | 993.00  |

| Nr.p.k   | Pakalpojums                               | Izmaksu veids | Aprēķina veids    | Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī | Summa kopā mēnesī | Summa kopā gadā |
|----------|---|---------------|-------------------|--|-------------------|-----------------|
| <b>I</b> | <b>Saņemtie maksājumi</b>                 |               |                   | <b>1.40</b>  | <b>4086.24</b>    | <b>49034.88</b> |
| 1        | Obligātie pārvaldīšanas darbi             | T+N           | 1.1.+1.2.+1.3.+2. | 0.80   | 2342.49           | 28109.89        |
| 2        | Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem | T             | Pēc fakta         | 0.60   | 1743.75           | 20924.99        |
| 3        | Māju finanšu līdzekļu uzkrājums           | T             | UDP               | x  | x                 | 9124.72         |
| 4        | Citi ieņēmumi                             | T             | pēc fakta         | 0.00   | 0.00              | 0.00            |

|             |  |   |                |             |         |                |
|-------------|--|---|----------------|-------------|---------|----------------|
| <b>II</b>   | <b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>          |   |                | <b>0.80</b> | 2342.49 | 28109.89       |
| <b>1</b>    | <b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>                                  |   |                |             |         |                |
| <b>1.1.</b> | <b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>                        |   |                |             |         |                |
| 1.1.1.      | Sētnieka un apkopēja pakalpojumi                               | T | stundu skaits  | 0.16        | 460.37  | <b>5524.48</b> |
| 1.1.2.      | Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi                         | T | Fiksēts mēnesī | 0.07        | 204.04  | <b>2448.52</b> |
| <b>1.2.</b> | <b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b> |   |                |             |         |                |
| 1.2.1.      | Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana                  | T | Fiksēts mēnesī | 0.05        | 145.75  | <b>1748.94</b> |
| 1.2.2.      | Siltumapgādes sistēmas uzturēšana                              | T | Fiksēts mēnesī | 0.01        | 40.81   | <b>489.70</b>  |
| 1.2.3.      | Elektroapgādes sistēmas uzturēšana                             | T | Fiksēts mēnesī | 0.01        | 20.40   | <b>244.85</b>  |
| 1.2.4.      | Mājas konstruktīvie elementi                                   | T | Fiksēts mēnesī | 0.02        | 67.04   | <b>804.51</b>  |
| 1.2.5.      | Ugunsdrošības prasību izpilde                                  | T | Fiksēts mēnesī | 0.10        | 291.49  | <b>3497.88</b> |
| 1.2.6.      | Pārējo sistēmu uzturēšana                                      | T | Fiksēts mēnesī | 0.00        | 5.83    | <b>69.96</b>   |
| 1.2.7.      | Vizuālā apsekošana   | T | Fiksēts mēnesī | 0.00        | 0.00    | <b>0.00</b>    |
| 1.2.8.      | Energoefektivitātes pasākumi                                   | T | Fiksēts mēnesī | 0.03        | 80.71   | <b>968.51</b>  |
| <b>1.3.</b> | <b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>              |   |                |             |         |                |
| 1.3.1.      | Pārvaldīšanas darbu organizēšana                               | N | Fiksēts mēnesī | 0.18        | 524.68  | <b>6296.18</b> |
| 1.3.2.      | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi                          | N | Fiksēts mēnesī | 0.07        | 209.87  | <b>2518.47</b> |
| <b>2</b>    | <b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>                      | N | Fiksēts mēnesī | 0.10        | 291.49  | <b>3497.88</b> |

|            |   |   |                                  |             |         |                 |
|------------|---|---|----------------------------------|-------------|---------|-----------------|
| <b>III</b> | <b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b> | T | Maksājumi aizņēmuma atmaksai + % | <b>0.60</b> | 1743.75 | <b>20924.99</b> |
|------------|---|---|----------------------------------|-------------|---------|-----------------|

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Salātu iela 18, Bauska, Bauskas nov.

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas</b>          | <b>169800.00</b> |                 |
| <b>Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai</b> | <b>9124.72</b>   |                 |
| <b>Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu</b> | <b>5.50%</b>     | <b>10 gadi</b>  |
| <b>Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā</b>                | <b>209249.88</b> | <b>20924.99</b> |

| Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements | Uzturēšanas darba veids | Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu | Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks | Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup> | Finansējuma avots   | Izdevumi 2025.gadā |
|--|-------------------------|--|---|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Ēka</b>   |                         |  |   |                                      |                     |                    |
| Kāpņu telpas logu maiņa  | KEU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 2400                                 | Uzkrājums Aizdevums | 295.76             |
| Tehniskā apsekošana  | KEU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 1800                                 | Uzkrājums Aizdevums | 221.82             |
| Elektrotehnisko mērījumu veikšana  | KEU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 1600                                 | Uzkrājums Aizdevums | 197.17             |
| Kāpņu telpas remonts   | KEU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 100000                               | Uzkrājums Aizdevums | 12323.31           |
| Jumta panelu apstrāde ar hidroizolācijas materiālu   | KEU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 25500                                | Uzkrājums Aizdevums | 3142.45            |
| Ieejas durvju uzstādīšana abām ieejām  | KEU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 3000                                 | Uzkrājums Aizdevums | 369.70             |
| <b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>  |                         |  |   |                                      |                     |                    |
| Siltummezgla nomainīšana   | ITU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 7500                                 | Uzkrājums Aizdevums | 924.25             |
| Apgaismojuma pārbūve koplietošanas koridoros   | ITU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 10000                                | Uzkrājums Aizdevums | 1232.33            |
| <b>Teritorijas labiekārtojums</b>  |                         |  |   |                                      |                     |                    |
| Nožogotas, apjūmtas un slēdzamas atkritumu novietnes izbūve                                      | ITU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 6500                                 | Uzkrājums Aizdevums | 801.02             |
| Gājēju ceļiņu pārbūve  | ITU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 4500                                 | Uzkrājums Aizdevums | 554.55             |
| Kāpņu pārbūve  | ITU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 2500                                 | Uzkrājums Aizdevums | 308.08             |
| Lieveņa pārbūve  | ITU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 1500                                 | Uzkrājums Aizdevums | 184.85             |
| Soliņu un atkritumu tvertņu izbūve   | ITU                     | Vizuālā pārbaude 08.07.2024.                             | 2025  | 3000                                 | Uzkrājums Aizdevums | 369.70             |

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai