

Mājas adrese: **Salātu iela 30, Bauska, Bauskas nov.**

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	1488.40	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	3488.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	24.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	456.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	1.01	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	482.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	-6290.70	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	2550.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			1.47	2192.74	26312.88
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	1.01	1499.26	17991.08
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.47	693.48	8321.79
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	-6290.70
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			1.01	1499.26	17991.08
-----------	---	--	--	-------------	---------	----------

1	Pārvaldīšanas izdevumi					
----------	-------------------------------	--	--	--	--	--

1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
-------------	---	--	--	--	--	--

1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.36	538.21	6458.57
--------	----------------------------------	----------	---------------	------	--------	----------------

1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	104.19	1250.26
--------	--	----------	----------------	------	--------	----------------

1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
-------------	--	--	--	--	--	--

1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	74.42	893.04
--------	---	----------	----------------	------	-------	---------------

1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	20.84	250.05
--------	-----------------------------------	----------	----------------	------	-------	---------------

1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	10.42	125.03
--------	------------------------------------	----------	----------------	------	-------	---------------

1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	34.23	410.80
--------	------------------------------	----------	----------------	------	-------	---------------

1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	148.84	1786.08
--------	-------------------------------	----------	----------------	------	--------	----------------

1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	2.98	35.72
--------	---------------------------	----------	----------------	------	------	--------------

1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
--------	--------------------	----------	----------------	------	------	-------------

1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	41.21	494.54
--------	------------------------------	----------	----------------	------	-------	---------------

1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
-------------	---	--	--	--	--	--

1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	267.91	3214.94
--------	----------------------------------	----------	----------------	------	--------	----------------

1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	107.16	1285.98
--------	---------------------------------------	----------	----------------	------	--------	----------------

2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	148.84	1786.08
----------	---	----------	----------------	------	--------	----------------

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	0.47	693.48	8321.79
------------	---	----------	----------------------------------	-------------	--------	----------------

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: **Salātu iela 30, Bauska, Bauskas nov.**

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	63900.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	0.00	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	63900.00	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	83217.95	8321.79

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Betona lieveņu remonts pie visām kāpņu telpu ieejām	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	1500	Uzkrājums Aizdevums	195.35
Tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	900	Uzkrājums Aizdevums	117.21
Mājas aizsargapmales atjaunošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	390.69
Kosmētiskais remonts kāpņu telpās	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2026	15000	Uzkrājums Aizdevums	1953.47
Uzjumteņu remonts visām kāpņu telpām	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	260.46
Šuvju hermetizācija	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	3500	Uzkrājums Aizdevums	455.81
Kāpņu telpas logu nomainīšana, ārdurvju un pagraba durvju nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2026	20000	Uzkrājums Aizdevums	2604.63
Šuvju hermetizācija	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	7000	Uzkrājums Aizdevums	911.62
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Aukstā, karstā ūdens un kanalizācijas cauruļu nomainīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	390.69
Elektroinstalāciju nomainīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	260.46
Siltummezgla nomainīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	6000	Uzkrājums Aizdevums	781.39

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai