

Mājas adrese: **Tirgus iela 2c, Iecava, Iecavas pagasts, Bauskas nov.**

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	1909.10	3. Koplietošanas telpas, m ²	758.70	4. Apkopjamā platība, m ²	1136.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	45.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. Ietves, m ²	120.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.90	3.2. pagrabs, m ²	758.70	4.2. Iela, laukumi	0.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	11569.55	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	1016.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			0.94	1803.62	21643.47
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.90	1709.96	20519.51
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.05	93.66	1123.96
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	11569.55
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.90	1709.96	20519.51
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.25	477.28	5727.30
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	133.64	1603.64
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	95.46	1145.46
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	26.73	320.73
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	13.36	160.36
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	43.91	526.91
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	190.91	2290.92
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	3.82	45.82
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	52.86	634.32
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	343.64	4123.66
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	137.46	1649.46
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	190.91	2290.92

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	0.05	93.66	1123.96
------------	---	---	----------------------------------	-------------	-------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Tirgus iela 2c, lecava, lecavas pagasts, Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	20200.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	11569.55	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	8630.45	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	11239.57	1123.96

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Lieveņu konstrukcijas un virsmas remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	650	Uzkrājums Aizdevums	36.17
Ventilācijas skursteņu apmetuma remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	750	Uzkrājums Aizdevums	41.73
Pagraba logu nomaina	KEU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	1800	Uzkrājums Aizdevums	100.15
Pagraba ieejas durvju nomaina	KEU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	2400	Uzkrājums Aizdevums	133.54
Pagraba attīrīšana no atkritumiem un būvgružiem atbilstoši VUGD prasībām	KEU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	800	Uzkrājums Aizdevums	44.51
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Novecojušo kanalizācijas guļvadu nomaina pagrabā	ITU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	278.21
Apgaismes armatūru nomaina mājas kāpņu telpās	ITU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	650	Uzkrājums Aizdevums	36.17
Elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumi	ITU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	650	Uzkrājums Aizdevums	36.17
Ārējie inženiertīkli						
Novecojušo lāseņu, lietussūdens reņu un noteku nomaina	ITU	Vizuālā pārbaude 18.06.2024	2025	7500	Uzkrājums Aizdevums	417.31

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai