

Mājas adrese: **Upmalas iela 4, Bauska, Bauskas nov.**

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m ² :	2291.90	3. Koplietošanas telpas, m ²	0.00	4. Apkopjamā platība, m ²	2920.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	45.00	3.1. kāpņu telpas, m ²	0.00	4.1. letves, m ²	800.00
Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m²/mēnesī)	0.87	3.2. pagrabs, m ²	0.00	4.2. Iela, laukumi	200.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	7145.67	4.3. Zāliens, apstādījumi, m ²	1920.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m ² mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
I	Saņemtie maksājumi			1.32	3032.87	36394.40
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	T+N	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.87	1986.63	23839.51
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	T	Pēc fakta	0.46	1046.24	12554.88
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	T	UDP	x	x	7145.67
4	Citi ieņēmumi	T	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

II	IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas			0.87	1986.63	23839.51
1	Pārvaldīšanas izdevumi					
1.1.	Dzīvojamās mājas sanitārā apkope					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	T	stundu skaits	0.22	506.77	6081.27
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	T	Fiksēts mēnesī	0.07	160.43	1925.20
1.2.	Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.05	114.60	1375.14
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	32.09	385.04
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.01	16.04	192.52
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	T	Fiksēts mēnesī	0.02	52.71	632.56
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	T	Fiksēts mēnesī	0.10	229.19	2750.28
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	4.58	55.01
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	T	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	T	Fiksēts mēnesī	0.03	63.46	761.51
1.3.	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	N	Fiksēts mēnesī	0.18	412.54	4950.50
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	N	Fiksēts mēnesī	0.07	165.02	1980.20
2	Citi - Avārijas dienests - 24h / 7	N	Fiksēts mēnesī	0.10	229.19	2750.28

III	Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam	T	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	0.46	1046.24	12554.88
------------	---	---	----------------------------------	-------------	---------	-----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Upmalas iela 4, Bauska, Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	103550.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	7145.67	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	125548.84	12554.88

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas ¹	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
Ēka						
Kāpņu telpas logu maiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	7200	Uzkrājums Aizdevums	872.96
Tehniskā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	1400	Uzkrājums Aizdevums	169.74
Elektrotehnisko mērījumu veikšana	KEU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	1200	Uzkrājums Aizdevums	145.49
Kāpņu telpas remonts	KEU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	45000	Uzkrājums Aizdevums	5456.01
Jumta panelu apstrāde ar hidroizolācijas materiālu	KEU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	25500	Uzkrājums Aizdevums	3091.74
Iekšējie inženiertīkli un iekārtas						
Siltummezgla nomainīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	7500	Uzkrājums Aizdevums	909.33
Apgaismojuma pārbūve kāpņu telpās	ITU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	363.73
Teritorijas labiekārtojums						
Nožogotas, apjuntas un slēdzamas atkritumu novietnes izbūve, kopā ar Pilskalna 51	ITU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	3250	Uzkrājums Aizdevums	394.05
Gājēju ceļu pārbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	242.49
Kāpņu pārbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	4500	Uzkrājums Aizdevums	545.60
Soliņu un atkritumu tvertņu izbūve	KEU	Vizuālā pārbaude 28.06.2024.	2025	3000	Uzkrājums Aizdevums	363.73

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai