

Mājas adrese: **Zaļā iela 11/3, Bauska, Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>1203.10</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	2735.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	266.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>1.00</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.00	4.2. Iela, laukumi	476.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>-1365.26</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	1993.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>1.54</b>	1856.77	22281.24
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	<b>T+N</b>	1.1.+1.2.+1.3.+2.	1.00	1201.27	14415.25
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	<b>T</b>	Pēc fakta	0.54	655.50	7865.98
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	<b>T</b>	UDP	x	x	-1365.26
4	Citi ieņēmumi	<b>T</b>	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>1.00</b>	1201.27	14415.25
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	<b>T</b>	stundu skaits	0.35	424.44	<b>5093.32</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.07	84.22	<b>1010.60</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.05	60.16	<b>721.86</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.01	16.84	<b>202.12</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.01	8.42	<b>101.06</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.02	27.67	<b>332.06</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.10	120.31	<b>1443.72</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.00	2.41	<b>28.87</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.03	33.31	<b>399.75</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.18	216.56	<b>2598.70</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.07	86.62	<b>1039.48</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.10	120.31	<b>1443.72</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	<b>T</b>	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>0.54</b>	655.50	<b>7865.98</b>
------------	---	----------	----------------------------------	-------------	--------	----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Zajā iela 11/3, Bauska, Bauskas nov.

Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas	60400.00	
Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai	0.00	
Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu	5.50%	10 gadi
	60400.00	
Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā	78659.85	7865.98

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Mājas tehniksā apsekošana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	900	Uzkrājums Aizdevums	117.21
Kosmētiskais remonts kāpņu telpās	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2027	15000	Uzkrājums Aizdevums	1953.47
Jumta seguma nomaiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	15000	Uzkrājums Aizdevums	1953.47
Kāpņu telpas logu nomaiņa pret PVC logiem	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	651.16
Vējtvera durvju nomaiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2026	4500	Uzkrājums Aizdevums	586.04
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Aukstā, karstā ūdens, kanalizācijas un apkures sistēmas cauruļu nomaiņa	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	651.16
Elektroinstalāciju nomaiņa	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	2000	Uzkrājums Aizdevums	260.46
Siltummezgla nomaiņa	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	6000	Uzkrājums Aizdevums	781.39
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
Ceļa seguma atjaunošana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2027	7000	Uzkrājums Aizdevums	911.62

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai