

Mājas adrese: **Zaļā iela 11/4, Bauska, Bauskas nov.**

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025.gadam**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība, m <sup>2</sup> :	<b>1971.20</b>	3. Koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4. Apkopjamā platība, m <sup>2</sup>	3757.00
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	42.00	3.1. kāpņu telpas, m <sup>2</sup>	0.00	4.1. letves, m <sup>2</sup>	321.00
<b>Pārvaldīšanas maksa bez PVN (m<sup>2</sup>/mēnesī)</b>	<b>0.95</b>	3.2. pagrabs, m <sup>2</sup>	0.00	4.2. Iela, laukumi	770.00
		Mājas bilance 01.07.2024.	<b>1050.12</b>	4.3. Zāliens, apstādījumi, m <sup>2</sup>	2666.00

Nr.p.k	Pakalpojums	Izmaksu veids	Aprēķina veids	Pakalpojuma cena par dzīvokļa īpašuma 1m <sup>2</sup> mēnesī	Summa kopā mēnesī	Summa kopā gadā
<b>I</b>	<b>Saņemtie maksājumi</b>			<b>1.43</b>	2823.41	33880.92
1	Obligātie pārvaldīšanas darbi	<b>T+N</b>	1.1.+1.2.+1.3.+2.	0.95	1874.35	22492.19
2	Maksājumi par nākotnē veicamajiem darbiem	<b>T</b>	Pēc fakta	0.48	949.06	11388.73
3	Māju finanšu līdzekļu uzkrājums	<b>T</b>	UDP	x	x	1050.12
4	Citi ieņēmumi	<b>T</b>	pēc fakta	0.00	0.00	0.00

<b>II</b>	<b>IZDEVUMI bez uzkrājumiem un aizdevuma atmaksas</b>			<b>0.95</b>	1874.35	22492.19
<b>1</b>	<b>Pārvaldīšanas izdevumi</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas sanitārā apkope</b>					
1.1.1.	Sētnieka un apkopēja pakalpojumi	<b>T</b>	stundu skaits	0.31	601.57	<b>7218.81</b>
1.1.2.	Pārējie sanitārās kopšanas pakalpojumi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.07	137.98	<b>1655.81</b>
<b>1.2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana, apkope un remontī</b>					
1.2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.05	98.56	<b>1182.72</b>
1.2.2.	Siltumapgādes sistēmas uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.01	27.60	<b>331.16</b>
1.2.3.	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.01	13.80	<b>165.58</b>
1.2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.02	45.34	<b>544.05</b>
1.2.5.	Ugunsdrošības prasību izpilde	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.10	197.12	<b>2365.44</b>
1.2.6.	Pārējo sistēmu uzturēšana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.00	3.94	<b>47.31</b>
1.2.7.	Vizuālā apsekošana	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.00	0.00	<b>0.00</b>
1.2.8.	Energoefektivitātes pasākumi	<b>T</b>	Fiksēts mēnesī	0.03	54.58	<b>654.96</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>					
1.3.1.	Pārvaldīšanas darbu organizēšana	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.18	354.82	<b>4257.79</b>
1.3.2.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.07	141.93	<b>1703.12</b>
<b>2</b>	<b>Citi - Avārijas dienests - 24h / 7</b>	<b>N</b>	Fiksēts mēnesī	0.10	197.12	<b>2365.44</b>

<b>III</b>	<b>Maksājumi par nākamajos periodos veicamajiem darbiem, atbilstoši pievienotajam Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānam</b>	<b>T</b>	Maksājumi aizņēmuma atmaksai + %	<b>0.48</b>	949.06	<b>11388.73</b>
------------	---	----------	----------------------------------	-------------	--------	-----------------

- Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 408 (11/07/2017) 14.pantu, ne vēlāk kā sešu nedēļu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minētajā paziņojumā norādītās dienas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par pārvaldnieka sagatavotā dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāna un aprēķināto pārvaldīšanas maksājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu

- Pozitīvā starpība tiks novirzīta mājas naudas atlikumam vai pārtēriņa segšanai esošam un iepriekšējam periodam!

### Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns

Mājas adrese: Zajā iela 11/4, Bauska, Bauskas nov.

<b>Plānotās kopējās uzturēšanas darbu izmaksas</b>	<b>88500.00</b>	
<b>Uzkrājums, kuru paredzēts izlietot izdevumu segšanai</b>	<b>1050.12</b>	
<b>Aizņēmums, ar kuru plānots segt pārējo izdevumu daļu</b>	<b>5.50%</b>	<b>10 gadi</b>
	<b>87449.88</b>	
<b>Atmaksājamā aizdevuma summa ar % kopā</b>	<b>113887.32</b>	<b>11388.73</b>

Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements	Uzturēšanas darba veids	Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu	Plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks	Plānotās darbu izmaksas <sup>1</sup>	Finansējuma avots	Izdevumi 2025.gadā
<b>Ēka</b>						
Uzjumteņu remonts visām kāpņu telpām	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	643.43
Jumta seguma maiņa	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2027	25000	Uzkrājums Aizdevums	3217.16
Kāpņu telpas logu nomainīšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	10000	Uzkrājums Aizdevums	1286.86
Šuvju hermetizēšana	KEU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024	2025	10000	Uzkrājums Aizdevums	1286.86
<b>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</b>						
Aukstā, karstā ūdens, kanalizācijas un apkures sistēmas cauruļu nomainīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	5000	Uzkrājums Aizdevums	643.43
Elektroinstalācijas remonts koplietošanas telpās	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	2500	Uzkrājums Aizdevums	321.72
Siltummezgla nomainīšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2025	6000	Uzkrājums Aizdevums	772.12
<b>Teritorijas labiekārtojums</b>						
Ceļa remonts, lokālos posmos apmales maiņa	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2026	10000	Uzkrājums Aizdevums	1286.86
Stāvlaukuma paplašināšana	ITU	Vizuālā pārbaude 19.06.2024.	2027	15000	Uzkrājums Aizdevums	1930.29

Saīsinājumi:

T - Tiešās izmaksas - tieši un nepārprotami var identificēt, plānot un attiecināt uz konkrētu māju

N - Netiešās izmaksas - saistītas ar pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu, taču nevar tikt tiešā veidā identificētas konkrētai ēkai