

NOTEIKUMI: Par apkures sezonas uzsākšanas un noslēgšanas kārtību daudzdzīvokļu mājām SIA “Bauskas novada komunālserviss” pārvaldīšanā

1. Vispārīgie jautājumi Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek uzsākta un noslēgta apkures sezona SIA “Bauskas novada komunālserviss” (turpmāk – Pārvaldnieks) pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu mājās, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, tostarp Ministru kabineta 2008. gada 21. oktobra noteikumus Nr. 876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi".

2. Apkures sezonas uzsākšana

2.1. Dzīvokļu īpašnieki vai pilnvarotā persona var vienoties un izvēlēties savai mājai apkuri pieslēgt ātrāk vai vēlāk, jo apkures uzsākšana ir dzīvokļu īpašnieku lēmums.

2.2. Ja dzīvokļu īpašnieki nav izteikuši vēlmi par apkures pieslēgšanu, apkure tiks uzsākta brīdī, kad nakts āra temperatūra nepārsniegs $+8^{\circ}\text{C}$. Tiks iestatīts sistēmas automātiskais regulācijas režīms, kas nodrošinās, ka apkure izslēdzas, ja āra temperatūra pārsniegs $+12^{\circ}\text{C}$ un ieslēgsies ja samazināsies zem $+8^{\circ}\text{C}$.

2.3. Pārvaldnieks uzsāk siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu mājai, ja tiek izpildīts būtisks nosacījums: norēķini par piegādāto siltumenerģiju iepriekšējos 12 mēnešos ir veikti vismaz 80% apmērā no izrakstītajiem rēķiniem. Ja šis nosacījums nav izpildīts, Pārvaldnieks ir uzsācis parādu piedziņas procesu.

2.4. Saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem, Pārvaldnieka pienākums ir nodrošināt, lai apkures sezonas laikā dzīvojamās istabās un virtuvē tiktu uzturēta vismaz $+18^{\circ}\text{C}$ temperatūra.

2.5. Ja ēkas automātika ir izslēgusi siltummezglu un telpās kļūst vēsāks par komforta temperatūru, tad, lai uzsāktu apkuri, ir jābūt kolektīvam lēmumam par apkures pieslēgšanu, ja āra gaisa temperatūra vēl nav nokritusies zem normas.

3. Apkures sezonas noslēgšana

3.1. Dzīvokļu īpašnieki vai pilnvarotā persona var vienoties un izvēlēties savai mājai apkuri atslēgt ātrāk vai vēlāk, jo apkures noslēgšana ir dzīvokļu īpašnieku lēmums.

3.2. Pārvaldnieks veic siltumenerģijas piegādes apturēšanu saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku lēmumu un norādījumiem.

3.3. Apkure tiek noslēgta ar brīdi, kad āra gaisa temperatūra naktīs stabili pārsniegs $+8^{\circ}\text{C}$ un telpu mikroklimats būs piemērots uzturēšanai bez papildu apkures.

4. Pienākumi un atbildība

4.1. Pārvaldnieks atbild par apkures sistēmas regulēšanu, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto minimālo temperatūru.

4.2. Dzīvokļu īpašnieku kopība var pieņemt lēmumu par zemāku vai augstāku apkures temperatūru mājā, nekā to nosaka normatīvie akti.

4.3. Dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums uzturēt siltumapgādes sistēmu un cauruļvadus tehniskā kārtībā.

4.4. Par jebkādiem siltumapgādes sistēmas bojājumiem, kas saistīti ar siltumnesēja noplūdi, nekavējoties jāziņo Pārvaldniekam.

Pielikumā aptaujas formas: no <https://bnks.lv/arpuskartas-apkures-pieslegsanu/>

1. Ir pilnvarotā persona: https://bnks.lv/wp-content/uploads/2025/05/Apkures_pieslegsana_pilnvarotas_personas.docx

2. Nav noteikta pilnvarotā persona: https://bnks.lv/wp-content/uploads/2025/05/Apkures_pieslegsana_dzivoklu_ipasnieki_ar_aptaujas_lapu.docx